

Smlouva o nájmu nemovitosti

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
zastoupené starostou městské části Brno-Tuřany Radomírem Vondrou
IČ: 44992785-22
bankovní spojení 19-16622621/0100

Nájemci:

a

-

v

v rámci společného jmění manželů

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2135/7 zastavěná plocha v k.ú. Tuřany o výměře 20 m² a pozemku p.č. 2135/5 ostatní plocha v k.ú. Tuřany o výměře 305 m². Uvedené pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Tuřany.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemcům pozemek p.č. 2135/7 a ideální 1/14 pozemku p.č. 2135/5 k dočasnému užívání za podmínek uvedených v této smlouvě a nájemci jej od pronajímatele najímají.

II.

Podmínky dočasného užívání

- 1) Nájemci jsou oprávněni užívat předmět nájmu za účelem umístění garáže na pozemku p.č. 2135/7 a pozemek p.č. 2135/5 jako garážový dvůr – příjezdová a manipulační plocha.
- 2) K předmětu nájmu nesmí nájemci zříditi třetí osobě užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3) Na předmětu nájmu nesmí nájemci provádět žádné změny bez souhlasu pronajímatele. Provedou-li nájemci na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemají nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
- 4) V případě pozemkových úprav nájemci souhlasí s úpravou hranic pronajímaného pozemku dle geometrického plánu.
- 5) Nájemci jsou povinni:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady udržovat předmět nájmu v čistotě a pořádku,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajímaném majetku během nájmu způsobí ať již již úmyslně nebo z nedbalosti.
- 7) Pronajímatel se zavazuje provádět údržbu zelených ploch na pozemku p.č. 2135/5 k.ú. Tuřany.

III.

Doba trvání smlouvy

- 1) Nájem je sjednán na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření smlouvy.

**IV.
Cena nájmu**

1. Nájemci se zavazují platit pronajímateli nájemné sjednané takto:
z pozemku p.č. 2135/7 ve sjednané výši 20,- Kč/ m² /rok, tj. 400,- Kč ročně
a
z ideální 1/14 pozemku p.č. 2135/5 částku 200,- Kč ročně
Celkem 600,- Kč ročně.
2. Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, Brno-Tuřany, nebo vkladem na účet č. 19-16622621/0100, var. symbol 2932131. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, má pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý byť jen započatý den prodlení.
3. Nájemci se zavazují uhradit dlužné nájemné za rok 2014 a za rok 2015 v celkové výši 1.200,- Kč do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet pronajímatele dle čl. IV odst. 2 této smlouvy.

**V.
Výpovědní podmínky**

- 1) Smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**VI.
Jiná ujednání**

- 1) Poslední den nájmu odevzdají nájemci pronajímateli předmětnou nemovitost vyklizenou, nedohodnou-li se obě strany jinak.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.
- 3) Případné změny a doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.
- 4) Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 5) Práva a povinnosti z této smlouvy nepřecházejí na dědice.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím zněním a že nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na 19/VII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 24. 8. 2015.

Záměr pronájmu byl zveřejněn od 3. 3. 2014 do 19. 3. 2014 jeho vyvěšením na úřední desce ÚMČ Brno-Tuřany.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany