29.91

**RADA Městské částI, Tuřanské nám. 1, 620 00 BRNO**

**ZÁPIS**

**z 98/VII. schůze Rady městské části Brno-Tuřany**

**konané dne 9. 4. 2018**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Zdeněk Oprchal, člen Rady;

Ing. Radka Svačinová, tajemnice úřadu

Omluveni: Ing. Michal Meluzín, člen Rady

# Program schůze Rady

Rada projednala předložený návrh programu 98/VII. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada schvaluje program 98/VII. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu a pověřuje Ing. Martina Chvátala podpisem zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

# Kontrola úkolů

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 41/VII. | 16 | Pravidla – vydávání Listů |

# Program 22/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany

Rada projednala návrh programu 22/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit program 22/VII. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Informace o jednáních starosty a místostarosty
7. Návrhy a podněty občanů
8. Návrh rozpočtového opatření č. 6/2018
9. Závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2017
10. Účetní závěrka roku 2017
11. Žádosti o programové dotace pro rok 2018
12. Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2018
13. Žádost o individuální dotaci pro rok 2018,
14. Prodej pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Dvorska
15. Prodej pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice
16. Prodej pozemků p.č. 1373/1 a 1374/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
17. Směna pozemků v k.ú. Holásky – KOMFORT
18. Různé
19. Závěr

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ihned

# Návrh rozpočtového opatření č. 6/2018

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 6/2018 pro ZMČ.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 6/2018. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2017

Rada projednala celoroční hospodaření a finanční vypořádání městské části Brno-Tuřany za rok 2017 a závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2017.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s celoročním hospodařením a finančním vypořádáním městské části Brno-Tuřany za rok 2017, a to bez výhrad a schválit závěrečný účet městské části Brno-Tuřany za rok 2017 uvedený v příloze č. 3 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Účetní závěrka roku 2017

Rada projednala účetní závěrku městské části Brno-Tuřany sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit účetní závěrku městské části Brno-Tuřany sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2017 uvedenou v příloze č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Žádosti o programové dotace pro rok 2018

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí dotací z programu Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity pro rok 2018.

Usnesení:

Rada doporučuje Zastupitelstvu schválit poskytnutí dotací z programu Provoz subjektů podporujících tělovýchovné a sportovní aktivity dle tabulky uvedené v příloze č. 5 a schválit text smlouvy uvedený v příloze č. 6.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Přehled hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2018

Rada se seznámila s výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2018.

Usnesení:

Rada bere na vědomí výsledky hospodaření městské části Brno-Tuřany za období 1-3/2018
a požaduje, aby o stavu plnění rozpočtu bylo informováno Zastupitelstvo.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: ZMČ

# Strategie bydlení města Brna 2018-2030

Rada projednala Manažerské shrnutí zpracované Strategie bydlení města Brna 2018-2030 včetně akčního plánu na první 3 roky.

Usnesení:

Rada požaduje doplnit opatření C 2.2.2 Výstavba bytových domů pro seniory formou DPS o výstavbu DPS v lokalitě U Potoka (Holásky).

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: příští RMČ

# Oprava kontejnerových stání Karkulínova, V Aleji

Rada se seznámila s cenovými nabídkami na opravy kontejnerových stání na ulici Karkulínově a V Aleji dle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Harašta, CSc. K podání nabídky byly vyzvány společnosti:

* H.K.U., spol. s r.o., celková cena 227 272,- Kč s DPH (128 848,19 Kč V Aleji a 98 423,88 Kč Karkulínova)
* ZNAKOM s.r.o., celková cena 238 042,56 Kč s DPH (135 956,74 Kč V Aleji a 102 085,82 Kč Karkulínova)
* ZEMAKO, s.r.o., celková cena 232 037,- Kč vč. DPH (132 601,12 Kč V Aleji a 99 435,05 Kč Karkulínova)

Rozpočtová skladba: 2219/5171 po RO ZMČ

Usnesení:

Rada schvaluje nabídku společnosti H.K.U., spol. s r.o., na opravu kontejnerového stání na ulici V Aleji za cenu 128 848,19 Kč vč. DPH

Rada ukládá úřadu připravit smlouvu o dílo za podmínek daných ve výzvě a nabídce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy po přijatém rozpočtovém opatření Zastupitelstvem městské části.

Rada odkládá rozhodnutí o opravě kontejnerového stání na ulici Karkulínově na neurčito.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OST, OV, OE Termín: RMČ

# Účelová komunikace v prodloužení ulice Myslivecké, výkopové práce

Rada se seznámila se žádostí společnosti Lygne s.r.o., Obřanská 132, Brno, o vyjádření k dotčení účelové komunikace v prodloužení ulice Myslivecké, a to pokládkou telekomunikačního vedení společnosti UPC.

Usnesení:

Rada souhlasí s pokládkou a umístěním telekomunikačního vedení společnosti UPC do účelové komunikace v prodloužení komunikace Myslivecké na pozemku p.č. 333, k.ú Tuřany za podmínek uvedených v příloze č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OST Termín: příští RMČ

# ZS Holásecká, zateplení fasády

Rada se seznámila s cenovými nabídkami na zpracování studie architektonického řešení a PD pro výběr zhotovitele zateplení fasády ZS Holásecká.

K podání nabídky byli vyzváni:

* Ing. arch. Petr Blažek, za cenu 288 150,- Kč (není plátce DPH)
* Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., za cenu 484 968,- Kč s DPH
* Ing. Vít Přibyl, AV Atelier, za cenu 432 938,- Kč vč. DPH

Rozpočtová skladba: 3613/6121 po RO ZMČ

Usnesení:

Rada schvaluje nabídku Ing. arch. Petra Blažka na zpracování studie architektonického řešení a PD pro výběr zhotovitele zateplení fasády ZS Holásecká za cenu 288 150,- Kč (není plátce DPH). Rada ukládá úřadu připravit smlouvu o dílo za podmínek daných ve výzvě a nabídce a pověřuje starostu podpisem této smlouvy po přijatém rozpočtovém opatření Zastupitelstvem městské části.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OST, OV, OE Termín: RMČ

# Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo Šerek

Rada projednala návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené s Ing. Jiřím Šerekem, na provedení projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace propojující Petlákovu a Jahodovou. Důvodem uzavření dodatku je posunutí termínu dokončení díla dokumentace pro stavební povolení do 27. 9. 2018 a projednání s DOSS a účastníky řízení do 27. 11. 2018.

Usnesení:

Rada schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené s Ing. Jiřím Šerekem, na provedení projektové dokumentace na rekonstrukci komunikace propojující Petlákovu a Jahodovou a pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Pacht pozemků p.č. 388/1 a 389/7 v k.ú. Tuřany

Rada projednala návrh dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 30. 12. 2016, č. sml.: 16-02-160, uzavřené s paní …. Předmětem dodatku je rozšíření pachtu o pozemek p.č. 389/7 v k.ú. Tuřany a změna výměry u pozemku p.č. 388/1 v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 30. 12. 2016, č. sml.: 16-02-160, uzavřené s paní …. Rada schvaluje text dodatku, který tvoří přílohu č. 8 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Smlouva o poskytnutí poradenských služeb v oblasti ochrany osobních údajů

Rada projednala návrh smlouvy o poskytnutí poradenských služeb v oblasti ochrany osobních údajů se společností PMA advisors s.r.o., jejímž předmětem je analýza agend v oblasti ochrany osobních údajů (GDPR) a následná implementace opatření. Celková odměna byla sjednána na částku 20.000,- Kč, kdy zhotovitel není plátcem DPH.

Usnesení:

Rada schvaluje smlouvu o poskytnutí poradenských služeb v oblasti ochrany osobních údajů se společností PMA advisors s.r.o., za částku 20.000,- Kč bez DPH, a schvaluje text smlouvy, který tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Souhlas vlastníka půdy s uložením ornice

Rada opětovně projednala žádost společnosti PK OSSENDORF s.r.o., o udělení souhlasu s uložením ornice na pozemek p.č. 1343/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Rada revokuje své rozhodnutí z 96/VII. schůze ze dne 12. 3. 2018 tak, že souhlasí s uložením ornice na pozemek p.č. 1343/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice za splnění těchto podmínek:

* budou dodrženy podmínky společnosti AGRO Brno-Tuřany, a.s., která dotčený pozemek užívá, jak je uvedeno v souhlasu uživatele pozemků, který tvoří přílohu č. 10 zápisu,
* k uložení ornice bude využita výhradně trasa po D1, sjezd na Brno-Slatina, ul. Řípská, ul. Tuřanka, ul. Jahodová, pozemek p.č. 250/1 a p.č. 253 v k.ú. Brněnské Ivanovice a zpět, trasa je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Ukončení nájmu pozemků p.č. 331 a 333/1 v k.ú. Dvorska

Rada projednala žádost paní …, o ukončení nájmu pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Dvorska ke dni 30. 9. 2018.

Rada projednala žádost pana …, o ukončení nájmu pozemku p.č. 331 v k.ú. Dvorska ke dni 30. 9. 2018.

Usnesení:

Rada souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 04-02-108 ze dne 24. 3. 2004 k pozemku p.č. 333/1 v k.ú. Dvorska, uzavřené s paní …, ke dni 30. 9. 2018 a pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy.

Rada souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 00-02-31 ze dne 12. 10. 2000 k pozemku p.č. 331 v k.ú. Dvorska, uzavřené s panem …, ke dni 30. 9. 2018 a pověřuje starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Vyjádření k pronájmu (pachtu) pozemků v k.ú. Tuřany

Rada projednala žádost MO MMB o vyjádření k pronájmu (pachtu) pozemků p.č. 3503, 3520/2, 3521/2, 3533, 3534/6, 3534/4, 3535/3, 3536/3, 3537/3, 3538/3, 3539/3, 3540/3, 3541/3, 3542/3, 3543/3, 3544/3, 3545/3, 3546/3, 3547/3, 3548/3, 3549/3, 3550/2, 3551/2, 3552/2,3553/2, 3554/2, 3555/2, 3556/2, 3557/2 a 3560, vše v k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Rada nesouhlasí s pronájmem (pachtem) části pozemku p.č. 3533 v k.ú. Tuřany o výměře 280 m2 z důvodu záměru dočasného pronájmu části dotčeného pozemku společnosti DUFONEV R.C., a.s., za účelem zřízení příjezdu pro nákladní vozidla k recyklační deponii, žádost je MMB evidovaná pod č.j.: MMB/332309/2017, přičemž Rada MČ Brno-Tuřany s daným záměrem vyslovila souhlas na své 85/VII. schůzi dne 23. 10. 2017.

Rada souhlasí s pronájmem (pachtem) pozemků p.č. 3503, 3520/2, 3521/2, 3534/6, 3534/4, 3535/3, 3536/3, 3537/3, 3538/3, 3539/3, 3540/3, 3541/3, 3542/3, 3543/3, 3544/3, 3545/3, 3546/3, 3547/3, 3548/3, 3549/3, 3550/2, 3551/2, 3552/2,3553/2, 3554/2, 3555/2, 3556/2, 3557/2, 3560 a zbylé části pozemku 3533 o výměře 16540 m2, vše v k.ú. Tuřany.

Rada žádá o svěření pozemků p.č. 3503, 3520/2, 3521/2, 3533, 3534/6, 3534/4, 3535/3, 3536/3, 3537/3, 3538/3, 3539/3, 3540/3, 3541/3, 3542/3, 3543/3, 3544/3, 3545/3, 3546/3, 3547/3, 3548/3, 3549/3, 3550/2, 3551/2, 3552/2,3553/2, 3554/2, 3555/2, 3556/2, 3557/2 a 3560, vše v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Žádost o povolení stavby přístřešku na propachtovávaném pozemku

Rada projednala žádost p. …o povolení stavby přístřešku o výměře 12 m2 na pozemku p.č. 693 v k.ú. Tuřany, který žadatelka užívá na základě pachtovní smlouvy.

**Usnesení**:

Rada souhlasí se stavbou přístřešku o výměře 12 m2 na pozemku p.č. 693 v k.ú. Tuřany na náklady žadatele, a to za splnění podmínky, že přístřešek nebude navenek převážně uzavřen obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi. Rada ukládá Úřadu připravit dodatek k pachtovní smlouvě
a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

# Prodej nebo pronájem pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Dvorska

Rada projednala žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Dvorska, který je užívaný jako součást oplocené zahrady.

**Usnesení**:

Rada souhlasí s pronájmem pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Dvorska.

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku p.č. 305/2 v k.ú. Dvorska.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada projednala žádost MO MMB o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem vybudování obratiště automobilů.

**Usnesení**:

Rada souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je součástí plochy pro výrobu (PV), vlastníkovi pozemku p.č. 1326/9 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem vybudování obratiště automobilů. Rada nesouhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je součástí plochy pro výrobu (PV), vlastníkovi pozemku p.č. 1326/9 v k.ú. Brněnské Ivanovice za účelem vybudování obratiště automobilů, nesouhlasit s prodejem formou nabídkového řízení z důvodu omezeného přístupu na dotčenou část pozemku a nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 1326/12 v k.ú. Brněnské Ivanovice, která je součástí návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV).

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Prodej pozemků p.č. 1373/1 a 1374/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Rada projednala návrh na dispozici s majetkem města společnosti BAURO, spol. s r.o., na prodej pozemků p.č. 1373/1 a 1374/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

**Usnesení**:

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemku p.č. 1374/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice
a nesouhlasit s prodejem pozemku p.č. 1373/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice z důvodu zachování průchodu k možné budoucí zastávce severojižního diametru.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Směna pozemků v k.ú. Holásky – KOMFORT

Rada projednala žádost MO MMB o vyjádření ke směně pozemků (jejich částí) v k.ú. Holásky ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky (jejich části) ve vlastnictví společnosti KOMFORT a.s. Účelem navrhované dispozice je scelení pozemků pro výstavbu domu s pečovatelskou službou a mateřskou školu (investor SMB) a domů rodinného bydlení (investor skupina KOMFORT).

**Usnesení**:

Rada doporučuje Zastupitelstvu souhlasit se směnou pozemků (jejich částí) dle GP č. 698-304-2017 (dále jen „GP“) takto:

* části p.č. 2363, dle GP díl „b“ o výměře 1333 m2,
* části p.č. 2364, dle GP díl „a“ o výměře 2574 m2,
* části p.č. 2366, dle GP díl „c“ o výměře 852 m2,

dle GP dohromady nově p.č. 2364 o výměře 4758 m2, vše v k.ú. Holásky,

**ve vlastnictví statutárního města Brna** za

- část p.č. 2365 o výměře 463 m2, dle GP nově p.č. 2365/2

- p.č. 2371 o výměře 578 m2,

- p.č. 2369 o výměře 586 m2,

- p.č. 2368 o výměře 586 m2,

- p.č. 2370 o výměře 557 m2, vše v k.ú. Holásky,

**ve vlastnictví společnosti KOMFORT, a.s.**

GP tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: ZMČ

# Účelová komunikace p.č. 2172, k.ú. Holásky, staveništní doprava

Rada obdržela informaci o termínu realizace akce od 10.4.2018.

Usnesení:

Rada souhlasí s tím, aby součástí předávacího protokolu byly standardní podmínky, uvedené v příloze č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OST Termín: RMČ

# Různé

Rada požaduje po ředitelkách příspěvkových organizací písemné sdělení, jakým způsobem bude zajištěno dodržování nařízení GDPR v jednotlivých příspěvkových organizacích.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

V Brně - Tuřanech 9. 4. 2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Radomír Vondra Ing. Martin Chvátal

 starosta MČ Brno-Tuřany člen Rady