

Zápis
ze schůze č. 17/VII Komise výstavby a rozvoje,
konané dne 13.11.2017 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

Úvod – schválení programu

1. **Zástavba Rolencova-Písničky, obytný soubor a příjezdová komunikace Písničky**
2. **Pozemek p.č. 4080, k.ú. Tuřany, vyjádření k záměru výstavby rodinného domu**
3. **Různé**

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 19:55hod.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Zástavba Rolencova-Písničky, obytný soubor a příjezdová komunikace Písničky

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti projektanta o vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby nazvané „Obytná zástavba Rolencova-Písničky“ (obytný soubor a příjezdová komunikace Písničky).

Ve 20:15 hod odešel pan Kopecký.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě:

- požadovat podepsat s investorem memorandum – závazek investora - celý záměr rozdělit na 2 etapy, první etapa (např. 1/2 bytových jednotek) by byla napojena komunikací V Pískách, druhá etapa až po vybudování druhého komunikačního napojení, součástí memoranda by měla být i údržba správa a budoucí vlastnictví pozemků nezastavěných budovami, zajistit, aby 13 parkovacích stání podél ulice V Pískách mohli využívat pouze ti, kterým jsou prioritně projektována (stávající obyvatelé ulice V Pískách),

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

- pokusit se s investorem domluvit na zástavbě, která se hodí do Holásek, protože klasická sídlištní zástavba do Holásek nepatří,

Hlasování: 3/0/3 Usnesení nebylo přijato.

- zkusit kontaktovat pana Pospíšila, zda se názor ohledně umožnění druhého komunikačního zapojení do lokality Písničky nezměnil.

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 15.11.2017

MČBT/7351/2017

listy 1 přílohy

druh:



bc22es6554128c

2. Pozemek p.č. 4080, k.ú. Tuřany, vyjádření k záměru výstavby rodinného domu

Komise se seznámila s podkladovými materiály k žádosti pana Petra Kincla o vyjádření a stanovení podmínek k možné zástavbě pozemku p.č. 4080, k.ú. Tuřany, při ulici Vítězná, rodinným domem.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě:

- svolat vlastníky pozemků v ulici Vítězná a zjistit jejich záměry do budoucna a s výsledkem seznámit komisi,
- nechat vypracovat studii zástaveb v lokalitách, kde jsou umístěny návrhové plochy pro bydlení podél účelových komunikací, např. ul. Vítězná, Myslivecká, Růžová.

Hlasování: 6/0/0 Usnesení bylo přijato.

3. Různé

Nebyly další náměty a připomínky komise.



Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise



Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise

Příloha: Presenční listina