

Zápis

ze schůze č. 15/VII Komise výstavby a rozvoje, konané dne 6.6.2017 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 08.06.2017

MČBT/3953/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es65540337

Program schůze:

1. Ul. Podlipná, bytový dům, projekt
2. Ul. Vyšehradská 27, výjimka z parkovacího stání
3. Prodloužení ul. Ledárenská, novostavba RD, projekt
4. Ul. Petláková, p.č. 1339-11, k.ú. Brněnské Ivanovice, realizace zástavby
5. Ul. Petláková, p.č. 1339-10, 1333, 1331, k.ú. Brněnské Ivanovice, přemístění provozovny AZP
6. Ul. Kaštanová, areál LEIS, úpravy a přístavba hal
7. Projekt organizace hromadné dopravy
8. Různé

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 19:00hod.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 8/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Ul. Podlipná, bytový dům, projekt

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru přestavby objektu na pozemku p.č.1129, k.ú.Tuřany, v křižovatce Podlipné a Holásecké, na bytový dům.

Na jednání komise se dostavil i projektant ing.arch.Kobzík, který stručně prezentoval záměr a zodpověděl na dotazy členů komise.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě nesouhlasit s výstavbou v předložené podobě a požadovat změny projektu:

- v parteru do ulic Podlipná a Šípková neumisťovat otevřená parkovací stání, zejména do ulice Podlipná orientovat atraktivní městský parter (např. pronajímatelné prostory pro obchody a služby),
- stavební čáru do ulice Holásecká umístit tak, aby jednostranný chodník přiléhající k objektu měl šířku min. 1,5 m.

K objemovému a tvarovému řešení domu (2 nadzemní podlaží a s vestavěným podkrovím pod sedlovou střechou) komise nemá připomínky.

Hlasování: 8/0/0 Usnesení bylo přijato.

2. Ul. Vyšehradská 27, výjimka z parkovacího stání

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k výjimce z normového počtu parkovacích stání na ulici Vyšehradské 27, pro provozování kadeřnictví.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě souhlasné stanovisko k udělení požadované výjimky za podmínky, že bude zrušena vjezdová brána a vjezd a v místě vjezdu bude možné parkovat.

Hlasování: 8/0/0 Usnesení bylo přijato.

3. Prodloužení ul. Ledárenská, novostavba RD, projekt

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru výstavby rodinného domu na pozemku p.č.2260, k.ú. Holásky, zřízení sjezdu na účelovou komunikaci v prodloužení ulice Ledárenské a k uložení přípojek inženýrských sítí do pozemku účelové komunikace.

Ve 20:15hod odešel pan Kirchner

Usnesení:

Komise doporučuje Radě souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku p.č.2260, k.ú. Holásky a souhlasit se zřízením sjezdu na účelovou komunikaci v prodloužení ulice Ledárenské a k uložení přípojek inženýrských sítí do pozemku účelové komunikace.

Hlasování: 5/1/1 Usnesení nebylo přijato.

Komise doporučuje Radě souhlasit se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku p.č.2260, k.ú. Holásky za podmínky umístění rodinného domu v linii stavební čáry sousedních domů na parcelách p.č.2254/2 a p.č. 2264/3, k.ú.Holásky a souhlasit se zřízením sjezdu na účelovou komunikaci v prodloužení ulice Ledárenské a k uložení přípojek inženýrských sítí do pozemku účelové komunikace.

Hlasování: 5/1/1 Usnesení nebylo přijato.

4. Ul. Petláková, p.č. 1339-11, k.ú. Brněnské Ivanovice, realizace zástavby

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru vybudování provozovny na ulici Petlákově, na pozemku p.č. 1339/11, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit nesouhlasné stanovisko k záměru do doby vyřešení dopravního napojení mimo obytnou část ulice Petláková.

Hlasování: 5/0/2 Usnesení nebylo přijato.

5. Ul. Petláková, p.č. 1339-10, 1333, 1331, k.ú. Brněnské Ivanovice, přemístění provozovny AZP

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru přemístění provozovny z ulice Sladovnické na ulici Petlákovu, na pozemky p.č. 1339/10, 1333, 1331, k.ú.Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit nesouhlasné stanovisko k záměru do doby vyřešení dopravního napojení mimo obytnou část ulice Petláková.

Hlasování: 5/1/1 Usnesení nebylo přijato.

6. Ul. Kaštanová, areál LEIS, úpravy a přístavba hal

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru provedení stavebních úprav a přístavby k halám H7-H10, v areálu společnosti LEIS, na ulici Kaštanové.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit souhlasné stanovisko k záměru za podmínky vyřešení systému likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch pro parkování a odstavení vozidel prostřednictvím lapolů.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

7. Projekt organizace hromadné dopravy

Komise se seznámila s dopisem náměstka primátora, Bc. Matěje Hollana, který se týká informace o připravovaném Projektu organizace dopravy na rok 2018.

Usnesení:


Komise doporučuje Radě požadovat:

- přetrasování linky č. 48 přes Holásky,
- doplnit spoje linky č. 40 v době mimo špičku na 15-minutový interval,
- doplnit spojení nočních linek s odjezdem od hlavního nádraží v 0:30 hod.

Hlasování: 6/0/1 Usnesení bylo přijato.

8. Různé

Nebyly další náměty a připomínky komise.



Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise



Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise

Příloha: Presenční listina