

Zápis
ze schůze č. 13/VII. Komise výstavby a rozvoje,
konané dne 23.1.2017 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Stavba-garáže-na-pozemku-p.č.-464-2-k.ú.-Brněnské-Ivanovice (účast majitele p. Sedláčka)
2. Dvorecká 14, přístavba
3. Novostavba RD na p.č. 4640-1,3,4, k.ú. Tuřany
4. Vyjádření k budoucímu projektu bydlení v Brněnských Ivanovicích
5. Polyfunkční dům na nároží Sokolnická – Dvorecká
6. Územní studie nadřazené dálniční a silniční síťě JmK
7. Výstavba RD mezi ulicí Sokolnickou a Mysliveckou
8. Různé

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 24.01.2017

MČBT/0643/2017

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es6553f422

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:00hod.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Stavba-garáže-na-pozemku-p.č.-464-2-k.ú.-Brněnské-Ivanovice

Na jednání komise se dostavil pan architekt Lukáš Tec, kterého pan _____ pověřil, aby na jednání komise prezentoval záměr pana _____, vybudovat na svém pozemku u křižovatky ulic Kudrnova - Vyšehradská garáž. Poté jako projektant stavby zodpověděl dotazy členů komise.

Pozn.: Na schůzi č. 10/VII. komise, konané dne 1.8.2016, nebylo přijato usnesení.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit nesouhlasné stanovisko ke stavbě garáže na pozemku p.č. 464/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, na křižovatce ulic Kudrnova-Vyšehradská.

Hlasování: 6/2/1 Usnesení bylo přijato.

2. Dvorecká 14, přístavba

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru přístavby objektu bydlení Dvorecká 14.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit souhlasné stanovisko k záměru přístavby objektu bydlení Dvorecká 14 za předpokladu dodržení výšky uliční římsy se sousedními stavbami 3 RD.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

3. Novostavba RD na p.č. 4640-1,3,4, k.ú. Tuřany

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k záměru vybudování na pozemcích na p.č. 4640-1,3,4 v k.ú. Tuřany objektů pro bydlení včetně příjezdové komunikace.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit souhlasné stanovisko k záměru vybudování na pozemcích na p.č. 4640-1,3,4 v k.ú. Tuřany objektů pro bydlení včetně příjezdové komunikace za podmínky prodloužení chodníku a veřejného osvětlení v ulici Sokolnické a doporučuje řešení účelové komunikace jako obytné zóny bez chodníku a s uliční zelení.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

4. Vyjádření k budoucímu projektu bydlení v brněnských Ivanovicích

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k budoucímu projektu bydlení na pozemcích p.č.1086/1, 1087, 1088, 1089, 1090 a 1091 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě požadovat po žadateli předložení objemové studie včetně vyřešení kapacitního dopravního napojení lokality.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

5. Polyfunkční dům na nároží Sokolnická - Dvorecká

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k návrhu výstavby polyfunkčního domu na nároží ulice Sokolnická a Dvorecká.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit souhlasné stanovisko k návrhu výstavby polyfunkčního domu na nároží ulice Sokolnická a Dvorecká.

Hlasování: 7/0/2 Usnesení bylo přijato.

6. Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť JmK, návrh zadání

Komise se seznámila s Návrhem zadání Územní studie nadřazené dálniční a silniční síť v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v centrální části Jihomoravského kraje.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě souhlasit s návrhem zadání.

Hlasování: 8/0/1 Usnesení bylo přijato.

7. Výstavba RD mezi ulicemi Sokolnickou a Mysliveckou

Komise se seznámila s podkladovými materiály žádosti o vyjádření k návrhu zástavby RD na pozemcích p.č.4623, 4624, 4625, 4626, k.ú. Tuřany.

Usnesení:

Komise doporučuje Radě vyjádřit souhlasné stanovisko k návrhu zástavby RD na pozemcích p.č.4623, 4624, 4625, 4626, k.ú. Tuřany za podmínky prodloužení chodníku a veřejného osvětlení v ulici Sokolnické a dodržení odstupu staveb od sousedních pozemků min. 3,5m (polovina odstupové vzdálenosti mezi domy).

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

8. Nové adresní místo – Areál Bonagro

Komise diskutovala o ústním požadavku OVV MMB týkající se areálu Bonagro, která chce v místě zřídit sídlo firmy. Stanovisko Rady by mělo odpovědět 2 otázky:

- a) přidělit číslo popisné nebo ne
- b) založit novou ulici nebo ne

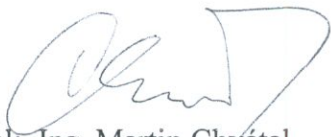
Usnesení:

Komise doporučuje Radě přidělit číslo popisné a adresní místo ulice Zapletalovy a doporučuje Radě smluvně dohodnout s žadatelem o číslo popisné podmínky užívání příjezdové komunikace a budoucí možné změny adresního místa.

Hlasování: 8/0/1 Usnesení bylo přijato.

9. Různé

Komise doporučuje Radě zabývat se návrhovou lokalitou Sokolnická-Myslivecká alespoň v úrovni vymezení páteřních tras, dopravní a technické infrastruktury.



Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise



Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise

Příloha: Presenční listina