

BOD Č.: 74.

Vyjádření k územnímu řízení

Rada projednala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro plánované rozšíření distribuční soustavy NN na pozemcích p.č. 1440 v k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, p.č. 2234, p.č. 2227, p.č. 2104, p.č. 2105 a p.č. 2106 v k.ú. Holásky, včetně umístění nových rozpojovacích skříní na p.č. 2227 a p.č. 2106 v k.ú. Holásky, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a p.č. 2225 v k.ú. Holásky, a umístění podpůrných bodů na p.č. 2227 a p.č. 2104.

Usnesení:

Rada souhlasí s umístěním stavby „1030015562 Brno, Ledárenská, DS NN, Nechvátal“, s dotčením pozemků p.č. 1440 v k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, p.č. 2234, p.č. 2227, p.č. 2104, p.č. 2105 a p.č. 2106 v k.ú. Holásky, včetně umístění nových rozpojovacích skříní na p.č. 2227 a p.č. 2106 v k.ú. Holásky, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a p.č. 2225 v k.ú. Holásky, a podpůrných bodů na p.č. 2227 a p.č. 2104, a to za vlastníka sousedních pozemků p.č. 2231 v k.ú. Holásky a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: OV

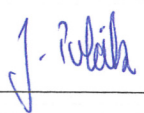
Termín: RMČ

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Svěřeny nám byly pouze označené sousední pozemky, za správce nesvěřených pozemků (účelové komunikace a zeleň) jsme se již vyjádřili.

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 16. 5. 2016

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
Zpracovatel/odbor	Právník	Ekonom	Vedoucí odboru	Předkladatel
OV	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Mgr. Jiří Polák
				



REMO ELEKTRO BRNO s.r.o., Nám. Karla IV. 612/22, 628 00 Brno-Líšeň,
IČ: 26919001, DIČ: CZ26919001
e-mail : info@remoelektro.cz, www.remoelektro.cz

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 11.05.2016

MČBT/3091/2016

listy: 1

přílohy: 2

druh:



bc22es5f5e1e97

Statutární město Brno

ÚMČ Brno – Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské náměstí 84/1

620 00 Brno

V Brně dne 10.5.2016

Zn.: 81/2016

Věc: Žádost o vyjádření – Brno, Ledárenská

Vážený,

tímto Vás žádám o Vaše vyjádření k projektové dokumentaci pro plánované rozšíření distribuční soustavy NN na pozemcích p.č. 1440, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, 2234, 2227, 2104, 2105 a 2106, k.ú. Holásky včetně umístění nových rozpojovacích skříní na p.č. 2227 a 2106, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a 2225 včetně umístění podpěrných bodů na parc.č. 2227 a 2104. Důvodem rozšíření DS NN je připojení nového odběrného místa (p. Nechvátal, parc.č. 2106).

Délka trasy smyčky DS bude cca 200m.

Další informace jsou uvedeny níže v přehledu a v přiložené situaci.

Identifikační údaje:

Název stavby:

1030015562 Brno, Ledárenská, DS NN, Nechvátal

Dotčené pozemky:

p.č. 1440, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, 2234, 2227, 2104, 2105 a 2106, k.ú. Holásky, protnutí pozemků p.č. 2226 a 2225, k.ú. Holásky

vlastnické právo: Statutární město Brno

Sousední pozemek:

2231, 2103, 1450/4

Pozemky p.č. 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice a p.č. 2104, 2105, 2225 k.ú. Holásky jsou ve správě MČ Brno-Tuřany. Sousedící pozemky p.č. 2231, 1450/4, 2103 jsou též ve Vaší správě.

Investor akce:

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:28085400, DIČ: CZ28085400

Účel stanoviska:

územní řízení, realizace stavby

Předem Vám děkuji za brzké vyřízení žádosti. V případě potřeby doplnění dalších informací, kontaktujte mne nebo pana Podolského, tel.: 602 770 219, e-mail: petr.podolsky@remoelektro.cz.

Jménem spol. REMO ELEKTRO BRNO s.r.o. a s pozdravem

Lucie Svojanovská

Tel.: 602511927

e-mail: lucie.svojanovska@remoelektro.cz

Příloha: situace, vyjádření MMB, majetkový odbor


REMO ELEKTRO REMO ELEKTRO BRNO s.r.o.
nám. Karla IV. 612/22
628 00 Brno
DIČ: CZ26919001 ©

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

2016-03-15

NAŠE ČJ.:

MMB/0107269/2016

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0106137/2014

REMO ELEKTRO BRNO s.r.o.

Lucie Svojanovská

Nám. Karla IV. 612/22

628 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Marie Maliňáková

TEL.:

542 173 160

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

malinakova.marie@brno.cz

DATUM:

2016-05-03

POČET LISTŮ:

2

Stavba: „1030015562 Brno, Ledárenská DS NN, Nechvátal“, investor stavby: E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – aktualizace vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Vážení,

Majetkový odbor Magistrátu města Brna zaevidoval Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě pro územní řízení a realizaci stavby pod č.j. MMB/0107269/2016. Původní vyjádření Majetkového odboru č.j. MMB/0106137/2014 k této stavbě ze dne 08.08.2014 je nahrazeno:

Rozšířením distribuční soustavy NN budou dotčeny pozemky statutárního města Brna, které jsou v katastru nemovitostí vedeny na LV 10001:

p.č. 2104, 2234 k.ú. Holásky a 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice (ostat. plocha – ostat. komunikace),

p.č. 2105, 2225, 2227 k.ú. Holásky (ostatní plocha – zeleň),

p.č. 2226 k.ú. Holásky (vodní plocha – vodní nádrž přírodní),

p.č. 2236/15 k.ú. Holásky (orná půda).

Umístěním dvou podpěrných bodů budou dotčeny pozemky p.č. 2104 a 2227 k.ú. Holásky, a p.č. 1140 k.ú. Brněnské Ivanovice,

nové kabelové vedení NN bude umístěno v pozemcích p.č. 2104, 2105, 2227, 2234, 2236/15 k.ú. Holásky a p.č. 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice,

stavba nadzemního vedení bude vedena nad pozemky p.č. 2104, 2225, 2226, 2227 k.ú. Holásky a umístěním nové rozpojovací skříně bude dotčen pozemek p.č. 2227 k.ú. Holásky.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v ochranném pásmu zvláště chráněného území – chráněný přírodní výtvar Holásecká jezera, příp. jsou definovány jako přírodní rezervace nebo přírodní památka.

Správcem pozemků p.č. 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice a p.č. 2104, 2105 a 2225 k.ú. Holásky jsou dle čl. 30 a 22 Statutu příslušné odbory MČ Brno-Tuřany.

Pozemek p.č. 2236/15 k.ú. Holásky je ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 2, 601 67 Brno.

Místní komunikace na částech výše uvedených pozemků p.č. 2227, 2234 a 2236/15 k.ú. Holásky je ve správě spol. Brněnské komunikace, a.s.

Statutární město Brno je rovněž vlastníkem pozemků sousedících se stavbou – p.č. 2231 k.ú. Holásky (zahradu), p.č. 1450/4 k.ú. Holásky (ostatní plocha – ostatní komunikace) – svěřeny jsou MČ Brno-Tuřany a pozemku p.č. 2103 k.ú. Holásky – dle čl. 22 Statutu je pozemek ve správě příslušného odboru MČ Brno-Tuřany.

Majetkový odbor Magistrátu města Brna, v zastoupení statutárního města Brna, vlastníka výše uvedených pozemků, **nemá námitky k vydání územního rozhodnutí a k realizaci stavby**, za předpokladu splnění podmínek:

- Zásah do pozemků statutárního města Brna musí být odsouhlasen jednotlivými správci stavbou dotčených pozemků.
- Stavba musí být rovněž odsouhlasena Povodím Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 00 Brno a Odborem životního prostředí MMB.

K vyjádření za vlastníka sousedících pozemků p.č. 2231 k.ú. Holásky a p.č. 1450/4 k.ú. Brněnské Ivanovice je plně kompetentní MČ Brno-Tuřany.

Upozornění:

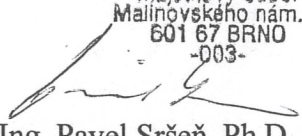
Provozovatel distribuční soustavy je pro výše uvedenou stavbu povinen zřídit věcné břemeno – služebnost dle zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části, v souladu s ustanovením § 25, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena prostřednictvím Investičního Odboru Magistrátu města Brna, Kounicova 67a 601 67 Brno. (Informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 54217 4511, 4535, 4407, 4179).

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-

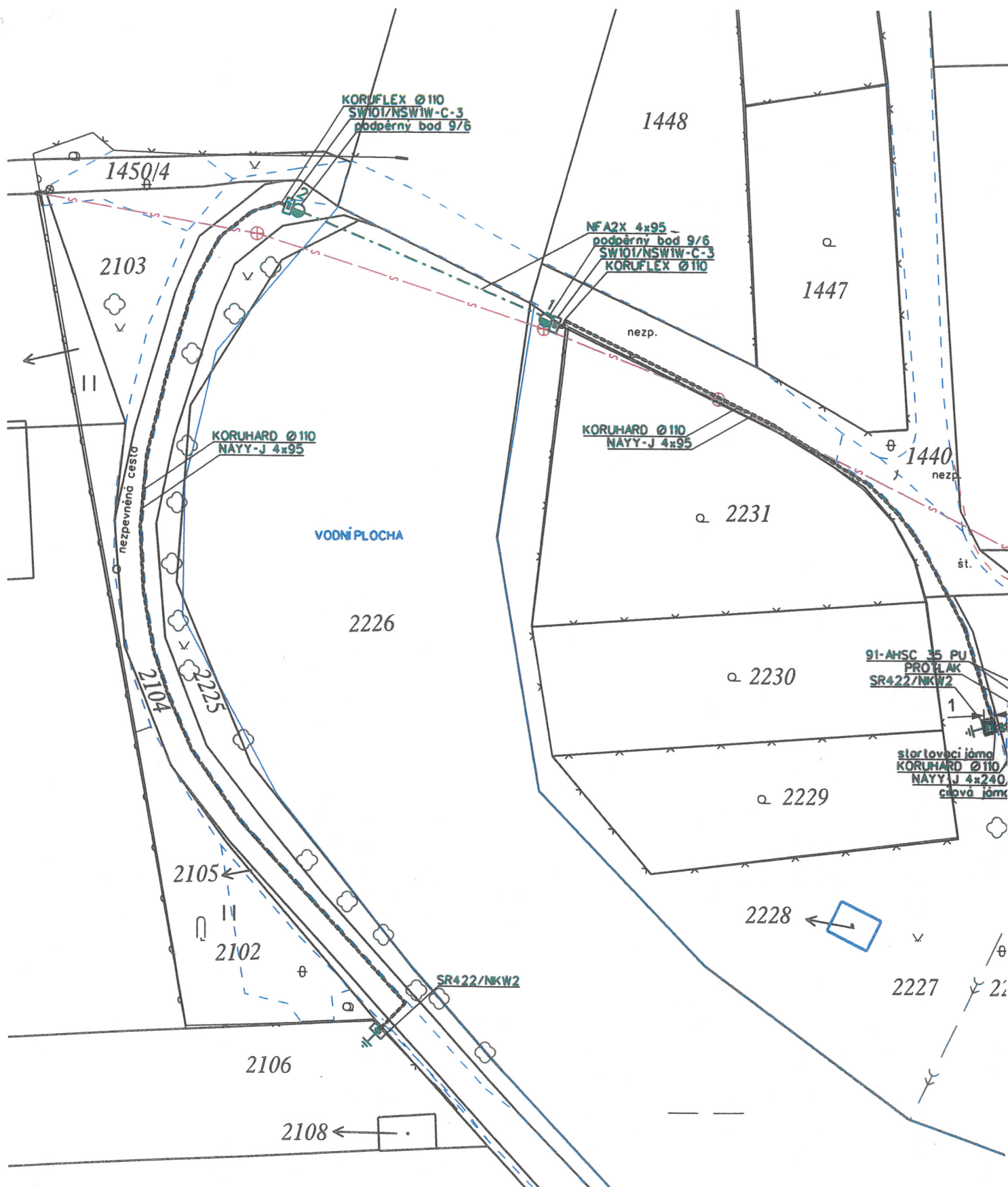

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.

vedoucí Majetkového odboru MMB

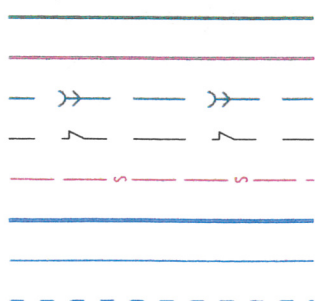
Příloha Formulář pro zřízení věcného břemene – služebnosti

Na vědomí OSM MMB,
 OŽP MMB,
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno,
 MČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

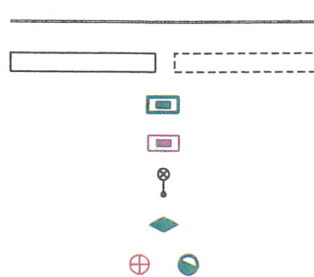
Spis



Legenda značek :



projektované vedení NN
stávající vedení NN
kanalizace dešťová
kabel VO
nadzemní kabel O2
stávající budovy
hranice vodní plochy
polohopis



hranice parcel
stávající, projektovan
projektovaná rozpojo
stávající rozpojovací
sloup VO
spojka
podpěrný bod dřevěn

LEGENDA:

Z důvodu připojení nových odběrných míst p. Nechvátala bude provedeno rozšíření distribuční sítě NN. Na ul. Ledárenská na parc.č. 2227 při hranici s parc.č. 2234 a v blízkosti parc.č. 2229 postavit novou rozpojovací skříň typu SR422/NKW2, kterou uzemnit páskem FeZn 30x4 položeným na dno výkopu v minimální délce 20m. Rz by mělo být do 15Ω. Naspojkovanou část smyčky provést kabelem NAYY-J 4x240, použít spojky na plastové kabely typu 91-AHSC 32 PU. Naspojkování kabelů provést v rostlém terénu. Zřídit protlak pod vozovkou. Kabely pod komunikací uložit do chrániček Koruhard Ø110. Část do přípojkové skříně uložit do chráničky Koruflex Ø110. Hloubku uložení nové smyčky dodržet dle normy ČSN 73 6005 pro uložení kabelů, 1m (komunikace) a 0,7 m (rostlý terén). Dále budou postaveny dva nové podpěrné body a to na parc.č. 2227 při hranici s parc.č. 1440 a 2231 a na parc.č. 2104 při hranici s parc.č. 2225 a 1450/4. Nové sloupy budou železobetonové, vysoké 9m (6kN), s vrcholovou kotvící konzolou pro samonosný kabel. Pro sloupy zřídit základ s hloubkou vetknutí 1,6m, buď vrtaný Ø550 nebo kopaný s minimálními rozměry 0,8x0,8 m (platí pro únosnost zeminy 0,1 až 0,3 MPa). Na nových p.b. ve výšce 1,5m nad definitivně upraveným terénem upevnit skříň typu SV101/NSW1W-C-3. Obě skříně přes podpěrné body propojit vícežilovým vodičem typu NFA2X 4x95. Na parc.č. 2106 při hranici s parc.č. 2102 a p.č. 2105 postavit novou rozpojovací skříň typu SR422/NKW2, kterou uzemnit páskem FeZn 30x4 položeným na dno výkopu v minimální délce 20m. Rz by mělo být do 5Ω. Kabel NAYY-J 4x95 vést z nové SR skříně na ul. Ledárenská výkopem kolem nezpevněné cesty po parc.č.2227 dále pak krajem nezp. cesty parc.č. 1440 při hranici s parc.č. 2231 k podpěrnému bodu č.1 kde kabel ukončit v nové SV skříně. Ze skříně SV na p.b. č. 2 vést kabel NAYY-J 4x95 výkopem při kraji nezp. cesty parc.č. 2104, dále pak přes p.č. 2105 na p.č. 2106 do nově postavené SR422 kde kabel ukončit. Hloubku uložení nového kabelu dodržet dle normy ČSN 73 6005 pro uložení kabelů, 1m (nezpevněná cesta-krajnice) a 0,7m (rostlý terén). Ve výkopech uložit kabely v chráničkách do pískového lože (8-10 cm nad chráničkami, s vyrovnávacím podsypem pod chráničkami), se zákrytem výstražnou fólií. Elektroměrový rozvaděč a HDV není předmětem PD. Povrchy výkopů musí být uvedeny do původního stavu. Délka trasy smyčky DS bude cca 200m.

Rozšířením DSNN budou dotčeny parcely č. 2236/15, 2234, 2227, 2104, 2105 a 2106, protnutí p.č. 2226 a 2225 k.ú. Holásky a parcela č. 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Soustava 3 PEN ~ 50Hz, 400/230V/TN-C

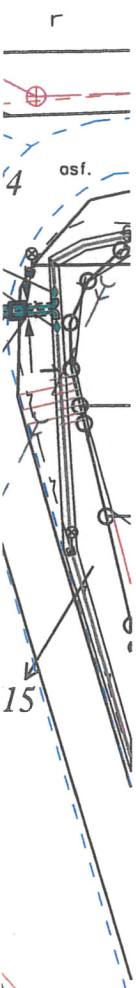
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí

el. zařízení v sítích TN-C dle PNE 33 0000 - 1 4V čl.3.3.2.5

Upozornění!

Podzemní inženýrské sítě jsou zakresleny informativně podle podkladů provozovatelů. Před zahájením výkopových prací nutno požádat o vytýčení, případně trasy upřesnit sondami. Při křížení a souběhu je nutné dodržet normu ČSN 73 6005. V okolí těchto sítí provádět výkopy ručně.

VYPRACOVAL	ODP.PROJ.PROFESE	KONTRLOVAL	ODP.PROJ.STAVBY	REMO ELEKTRO BRNO s.r.o. IČO: 269 19 001 BRNO, NÁM. KARLA IV. 22	
P.PODOLSKÝ	P.PODOLSKÝ	J.DRÁPAL	ING.HONEK		
K.Ú. :HOLÁSKY A BR.IVANOVICE		KRAJ: JIHOVÝCHOVSKÝ	OBEC: BRNO		
INVESTOR: E.on Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 215/1/6, Č.Budějovice				FORMÁT	2A4
BRNO, LEDÁRENSKÁ DSNN, NECHVÁTAL ČÍSLO STAVBY: 1030015562				DATUM	18.2.2015
				STUPEŇ	ÚS
				SPECIALIZACE	ELEKTRO
				MĚŘÍTKO	1:500
				ZAK.ČÍSLO	2D3140
SITUACE				ARCHIVNÍ ČÍSLO E031/140/13	Č.VÝKRESU E1



chráničky
skříně
železobetonový

111 DE/6241kva

ŽÁDOST O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI K SLUŽEBNÉMU POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA

(pro uložení inženýrských sítí)

Podáno na Odbor technických sítí MMB dne

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0107278/2016

listy: 1 přílohy: 1



mmb1es5f5fa958 Doručeno: 16.03.2016

1. Žadatel

Fyzická osoba

Jméno a příjmení

Pozn.: musí odpovídat stavebníkovi t.zn. osobě, která žádá o stavební povolení; je-li stavebníkem více osob uveďte v příloze

IČ podnikající fyzické osoby

Datum narození nebo číslo OP

Trvalé bydliště (včetně PSČ)

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem

Kontakt (telefonní spojení, email)

Podpis

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 11.05.2016

MČBT/3092/2016

listy: 1 přílohy: 2

druh:



bc22es5f5e1e98

Právnícká osoba

Obchodní firma/název E.ON, ČR s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

Osoba pověřená podpisem smlouvy

Osoba pověřená k vyřízení žádosti žadatelem REMO ELEKTRO BRNO s.r.o.,

nám. Karla IV. 612/22, 628 00 Brno

Kontakt: Lucie Svojanovská, tel.: 602 511 927, lucie.svojanovska@remoelektro.cz

Podpis

REMO
REMO ELEKTRO BRNO s.r.o.
nám. Karla IV. 612/22
628 00 Brno
DIČ: CZ26919001

2. Druh inženýrské sítě

Rozšíření DS NN včetně umístění nových rozpojovacích skříní na p.č. 2227 a 2106, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a 2225 včetně umístění podpěrných bodů na parc.č. 2227 a 2104 pro připojení nového odběrného místa.

3. Umístění inženýrské sítě (uvést pouze pozemky statutárního města Brna)

Název stavby 1030015562 Brno, Ledárenská, DS NN, Nechvátal

Katastrální území Holásky, Brněnské Ivanovice

Pozemky p.č. p.č. 1440, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, 2234, 2227, 2104,
2105 k.ú. Holásky, protnutí pozemků p.č. 2226 a 2225, k.ú. Holásky

Ukončení inženýrské sítě - přípojky:

- nemovitost (typ stavby, pozemek p. č.): 2106 (zahrada)

- ulice, č. popisné/č. orientační: Holásky č.ev. 92

4. Přílohy předané žadatelem

- Vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru MMB k projektové dokumentaci (nenahrazuje bod 5. tohoto formuláře)
- Situace z projektové dokumentace obsahující zakreslení trasy inženýrské sítě v katastrální mapě

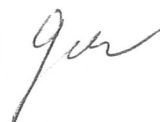
5. Vyjádření Majetkového odboru MMB (Oddělení evidence majetku)

BRA č.56 Holásky

Pozemky p.č.2104, 2105, 2225, 2226, 2227, 2234 a 2236/15 k.ú.Holásky a p.č.1440 k.ú.Brněn. Ivanovice, ve vlastnictví st. města Brna, jsou majetkově v pořádku, bez dalších omezení. Nabývací tituly jsou k dispozici na našem oddělení.

V Brně dne 4.5.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-002-



6. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67
(případně kopie územního rozhodnutí/souhlasu nebo koordinovaného stanoviska)

7. Souhlas příslušné městské části se zřízením věcného břemene
(pouze v případě, že je pozemek svěřen MČ)

8. Vyjádření správce pozemku - kopie vyjádření k projektové dokumentaci
(dle vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru MMB k projektové dokumentaci)

Poznámky:

Bod 5 – Vydává Oddělení evidence majetku MO MMB po dodání formuláře a zakresu trasy v katastrální mapě

Vyplněnou žádost se všemi přílohami a vyjádřeními doručit na OTS MMB, Kounicova 67, Brno. Případné informace a konzultace tamtéž, Ing. Keprt, tel. 542 174 535.



Spis.zn.: STU/5683/2015/KI
č.j.: MČBT/5957/2015
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová
Tel.: 545 128 258
fax: 545 128 212
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 8.10.2015

Stavební záměr rozšíření distribuční soustavy NN, ulice Ledárenská, k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Holásky - koordinované závazné stanovisko

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti, kterou dne 24.9.2015 podala společnost

REMO ELEKTRO BRNO s.r.o., IČO 26919001, náměstí Karla IV. č.p. 612/22, 628 00 Brno,

(dále jen "žadatel"), ve věci vyjádření k záměru rozšíření distribuční soustavy NN, ulice Ledárenská, k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Holásky, nazvané „1030015562 Brno, Ledárenská, DS NN Nechvátal“ (dále jen "stavba"):

Dle předložené dokumentace se jedná o rozšíření distribuční soustavy NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., které spočívá v umístění kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1440, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, 2234, 2227, 2104, 2105 a 2106, k.ú. Holásky, umístění rozpojovacích skříní na p.č. 2227, k.ú. Holásky a p.č. 2106, k.ú. Holásky, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a 2225, k.ú. Holásky, a umístění podpěrných bodů na pozemcích p.č. 2227 a 2104 k.ú. Holásky.

Posouzení umístění stavby z hlediska územního plánu:

Z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB), je stavba umístována **v ploše pro dopravu a v plochách nestavebních - volných, a to v ploše krajinné zeleně všeobecné a v ploše s funkcí zemědělský půdní fond.**

Současně je dotčené území umístěním stavby součástí ploch, ve kterých je **vymezena aktivní zóna záplavového území toku Svratka a Svitava.** Vymezení aktivní zóny záplavového území bylo vydáno Krajským úřadem Jihomoravského kraje opatřením obecné povahy č.j. JMK 36299/2013 ze dne 16.7.2013.

V aktivní zóně záplavových území dle § 67 odst. 1 zákona č. 254/2001 sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů a dále jsou zakázány činnosti uvedené v § 67 odst. 2 vodního zákona.

Z regulativů pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

V plochách nestavebních volných jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. V těchto plochách jsou stavby inženýrských sítí ve smyslu vyhlášky k ÚPmB přípustné.

Dle předložené dokumentace se jedná o rozšíření distribuční sítě NN z důvodu připojení nového odběrného místa. Distribuční vedení NN je ukončeno u pozemku parc.č. 2106, k.ú. Holásky, který je společně s objektem rodinné rekreace Holásky č.e. 92 na pozemku parc.č. 2107 a garáží na pozemku parc.č. 2108 zapsaný na LV č. 237 ve vlastnictví paní Miluše Nechvátalové. V tomto případě se tedy jedná o připojení technické infrastruktury pro již existující legální stavby a v případě splnění všech podmínek, vyplývajících z ochranných režimů v územní dle zvláštních předpisů a zákonů lze považovat umístění stavby ve smyslu vyhlášky k ÚPmB za přípustné.

Pro posouzení vhodnosti umístění stavby v aktivní záplavové zóně je třeba doložit kladné závazné stanovisko věcně příslušného vodoprávního úřadu, kterým je odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna.

Dotčené pozemky p.č. 2225, 2226, 2227 k.ú. Holásky, jsou součástí zvláště chráněného území - přírodní památky Holásecká jezera, pozemky p.č. 2236/15, 2234, 2104, 2105 a 2106 k.ú. Holásky a pozemek p.č. 1440 k.ú. Brněnské Ivanovice se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Holásecká jezera. Umístění staveb je zde možné pouze za předpokladu souhlasného závazného stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (zákon. č. 114/1992 Sb., § 37, odst.2 a § 77a odst. 4 d).

V případě splnění výše uvedeného je umístění stavby možné při splnění následujících podmínek:

Umístění stavby vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby.

Realizace stavby dále nevyžaduje stavební povolení, ani ohlášení. Jedná se o energetickou přípojku ve smyslu § 103, odst. 1, písm. e), číslo 5 stavebního zákona.

Je nutno splnit požadavky, vyplývající ze stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů, zejména požadavky vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a požadavky vyplývající z vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a platných ČSN.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být podána na formuláři č. 3 k vyhlášce č.503/2006 Sb., v platném znění a doplněna dokumentací v rozsahu dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb.

V příloze žádosti doložte stanoviska dotčených správních orgánů k umístění i provedení stavby:

- Hasičský záchranný sbor JmK, Zubatého 1, 614 00 Brno
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno – souhlas s umístěním stavby v aktivní záplavové zóně
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno – zásah do ochranného pásma přírodní památky

Doložte stanovisko zpracovatele Územního plánu města Brna k územnímu řízení:

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno

Doložte vyjádření o existenci ochranných pásem sítí a podmínek zásahu do nich od správců a vlastníků inženýrských sítí a veřejných komunikací k umístění i k provedení stavby, jedná se zejména o:

- Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., Hybešova č.p. 254/16, 657 33 Brno
- E.ON Česká republika s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Technické sítě Brno a.s., Barvířská 5, 602 00 Brno 2
- Veřejná zeleň města Brna, sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverří, 601 75 Brno
- Dial Telecom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 657 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 149 00 Praha 415

- MAXPROGRES mobile s.r.o., Traťová č.p. 574/1, Brno-jih, Horní Heršpice, 619 00 Brno
- TeliaSonera International Carrier, Czech Republic, K Červenému Dvoru 25a, 130 00 Praha 3
- Českomoravská distribuce, s.r.o., Fráni Šrámka 1217/7, 370 01 České Budějovice
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 662 10 Brno 15

Silniční správní úřad na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (mimo základní komunikační systém), příslušný podle § 40 odst.5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen silniční zákon) v platném znění a ust. čl.30 odst.2, písm.a) Statutu města Brna – viz vyjádření č.j. MČBT/1746/2014 vydané dne 24.3.2014

Orgán ochrany přírody

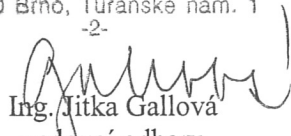
Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a čl. 22 odst. 2 písm. e) Statutu města Brna, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí (územního souhlasu) a realizací stavby za podmínek:

Při realizaci záměru se bude postupovat v souladu s ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejména čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, čl. 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy a čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).
Pozemky dotčené stavbou budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

Doložte souhlas vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou .

Pokud z doložených stanovisek a vyjádření vyplynou požadavky na další stanoviska a vyjádření, budou i tato doložena.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor stavební a technický
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-2-


Ing. Jitka Gallová
vedoucí odboru

Obdrží:

19.10. 1. REMO ELEKTRO BRNO s.r.o., IDDS: 53yw6xn
sídlo: náměstí Karla IV. č.p. 612/22, Brno-Líšeň, 628 00 Brno 28
ostatní
vedoucí, spis

Vypraveno dne

16-10-2015





Spis.zn.: STU/1477/2014/K1
č.j.: MČBT/1746/2014
Vyřizuje: Ing. Jolana Klajsnerová
Tel.: 545 128 258
fax: 545 128 212
e-mail: klajsnerova@turany.cz

V Brně dne : 24.3.2014

VYJÁDŘENÍ ke stavebnímu záměru rozšíření distribuční soustavy NN, ulice Ledárenská, k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Holásky

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) Brna zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a čl. 30 odst. 2), písm. b) Statutu města Brna, posoudil žádost, kterou dne 11.3.2014 podala společnost

REMO ELEKTRO BRNO s.r.o., IČO 26919001, náměstí Karla IV. č.p. 612/22, 628 00 Brno,

a vydává podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření k záměru rozšíření distribuční soustavy NN, ulice Ledárenská, k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Holásky, nazvané „1030015562 Brno, Ledárenská, DS NN Nechvátal“ (dále jen "stavba"):

Dle předložené dokumentace se jedná o rozšíření distribuční soustavy NN společnosti E.ON Distribuce, a.s., které spočívá v umístění kabelového vedení na pozemcích parc.č. 1440, k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 2236/15, 2234, 2227, 2104, 2105 a 2106, k.ú. Holásky, umístění rozpojovacích skříní na p.č. 2227, k.ú. Holásky a p.č. 2106, k.ú. Holásky, nadzemního vedení přes pozemky p.č. 2226 a 2225, k.ú. Holásky, a umístění podpěrných bodů na pozemcích p.č. 2227 a 2104 k.ú. Holásky.

Částí kabelového vedení na pozemku parc.č. 2234, k.ú. Holásky, bude dotčena místní komunikace III. třídy ulice Ledárenské, zbývající částí vedení bude dotčena nezpevněná účelová komunikace

Uložení sítí v místní komunikaci vyžaduje rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm d) zákona o pozemních komunikacích. O povolení požádejte příslušný silniční správní úřad (odbor stavební a technický ÚMČ Brno – Tuřany), před vydáním územního souhlasu.

Stavební práce v ploše místní komunikace smí být realizovány pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace v souladu s ust. § 25 odst. 6 písm c) odst.3 (provádění stavebních prací), vydaném příslušným silničním správním úřadem, odborem stavebním a technickým ÚMČ Brno – Tuřany. O povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, popř. o povolení uzavírky komunikace požádejte min. 1 měsíc před zahájením stavebních prací.

V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez, stanovenou místním dopravním značením.

Pro realizaci stavby v plochách účelových komunikací dodržte při realizaci stavby podmínky, stanovené vlastníkem pozemků.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO - TUŘANY
odbor stavební a technický
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1
-2-


Ing. Jitka Gallová
vedoucí odboru

