

Bod programu č.: 24

Směna pozemků p.č. 186 a p.č. 187 v k.ú. Brněnské Ivanovice za pozemky p.č. 26 a p.č. 27 v k.ú. Žabovřesky

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k návrhu pana [redacted] na směnu pozemků p.č. 186 a p.č. 187 v k.ú. Brněnské Ivanovice v jeho vlastnictví za pozemky p.č. 26 a p.č. 27 v k.ú. Žabovřesky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 19/VII. schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu doporučit nabytí pozemků p.č. 186 a p.č. 187 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

Příloha :

Žádost Majetkového odboru MMB ze dne 4. 8. 2015

Vyjádření OÚPR ze dne 27. 2. 2015

Mapa 2x

Výpis z KN 2x

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

doporučuje

nabytí pozemků p.č. 186 a p.č. 187 v k.ú. Brněnské Ivanovice do vlastnictví statutárního města Brna.

V Brně dne 26.8.2015

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ČJ.:
ZE DNE:NAŠE ČJ.: MMB/0292367/2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0406967/2013
VYŘIZUJE: Ing. Blanka Mottlová
TEL.: 542 173 205
FAX: 542 173 099
E-MAIL: mottlova.blanka@brno.czMČ Brno – Tuřany
Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

DATUM: 2015-08-04
POČET LISTŮ: 1

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO TUŘANY	
Datum doručení:	05-08-2015
Číslo jednací:	4425
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	1

Žádost

Vážení,

na zdejší odbor se obrátil pan [] s návrhem směny poz. p.č. 186 a 187, k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou v jeho vlastnictví, za poz. p.č. 26 a 27, k.ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Jmenovaný je vlastníkem poz. p.č. 22, k.ú. Žabovřesky, který hodlá scelit s poptávanými pozemky a využít jako zahradu a k rodinné rekreaci.

Pozemky p.č. 186 a 187, k.ú. Brněnské Ivanovice, které městu směnou nabízí jsou, jak správně uvádí, dotčeny předkupním právem, které vzniklo podle zák. č. 183/2006 Sb. na základě Opatření obecné povahy č. 5/2010 za účelem realizace veřejně prospěšné stavby VPS E/35 – „Rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna“ ale pro Českou republiku, nikoliv pro statutární město Brno.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 27.2.2015 a na základě shora uvedeného se na Vás obrácíme s žádostí o vyjádření k navrhované dispozici a současně, v případě schválení směny, ke svěřením poz. p.č. 186 a 187, k.ú. Brněnské Ivanovice Vaší městské části.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

vyjádření OÚPR MMB ze dne 27.2.2015

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0075253/2015
ZE DNE: 2015-02-19
NAŠE ČJ.: MMB/0075253/2015/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0075253/2015

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 2015-02-27
POČET LISTŮ: 1

MO MMB

Vážená pani

Ing. Eva Konřivná
zde

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0075253/2015/01

listy: 1
druh:



mb1as5969876e Doručeno: 23.02.2015

Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice a k.ú. Žabovřesky

Vážená pani,

žádáte o aktualizaci vyjádření ke směně pozemků p.č. 186 a p.č.187 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví fyzické osoby, za pozemky p.č.26 a p.č.27 v k.ú. Žabovřesky, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

V předmětné lokalitě nedošlo z územně plánovacího hlediska k žádným novým skutečnostem, proto zůstává naše stanovisko č.j. OÚPR/0410515/13/Sy ze dne 13.11.2013 ke směně předmětných pozemků nadále beze změn v platnosti:

Pozemky p.č.186 a p.č.187 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) zčásti součástí plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití funkčního typu – těleso dopravních staveb (DTA), konkrétně se jedná o rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka – Holubice na území města Brna (VPS E/35).

Pozemky p.č.26 a p.č.27 v k.ú. Žabovřesky jsou součástí plochy návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné (KV), nacházejí se v biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚSES) a v chráněném území využitelných přírodních zdrojů – vodní zdroje.

Vzhledem k výše uvedenému, je z územně plánovacího hlediska žádoucí, aby jak pozemky p.č.186 a p.č.187 v k.ú. Brněnské Ivanovice, tak i pozemky p.č.26 a p.č.27 v k.ú. Žabovřesky byly ve vlastnictví statutárního města Brna.

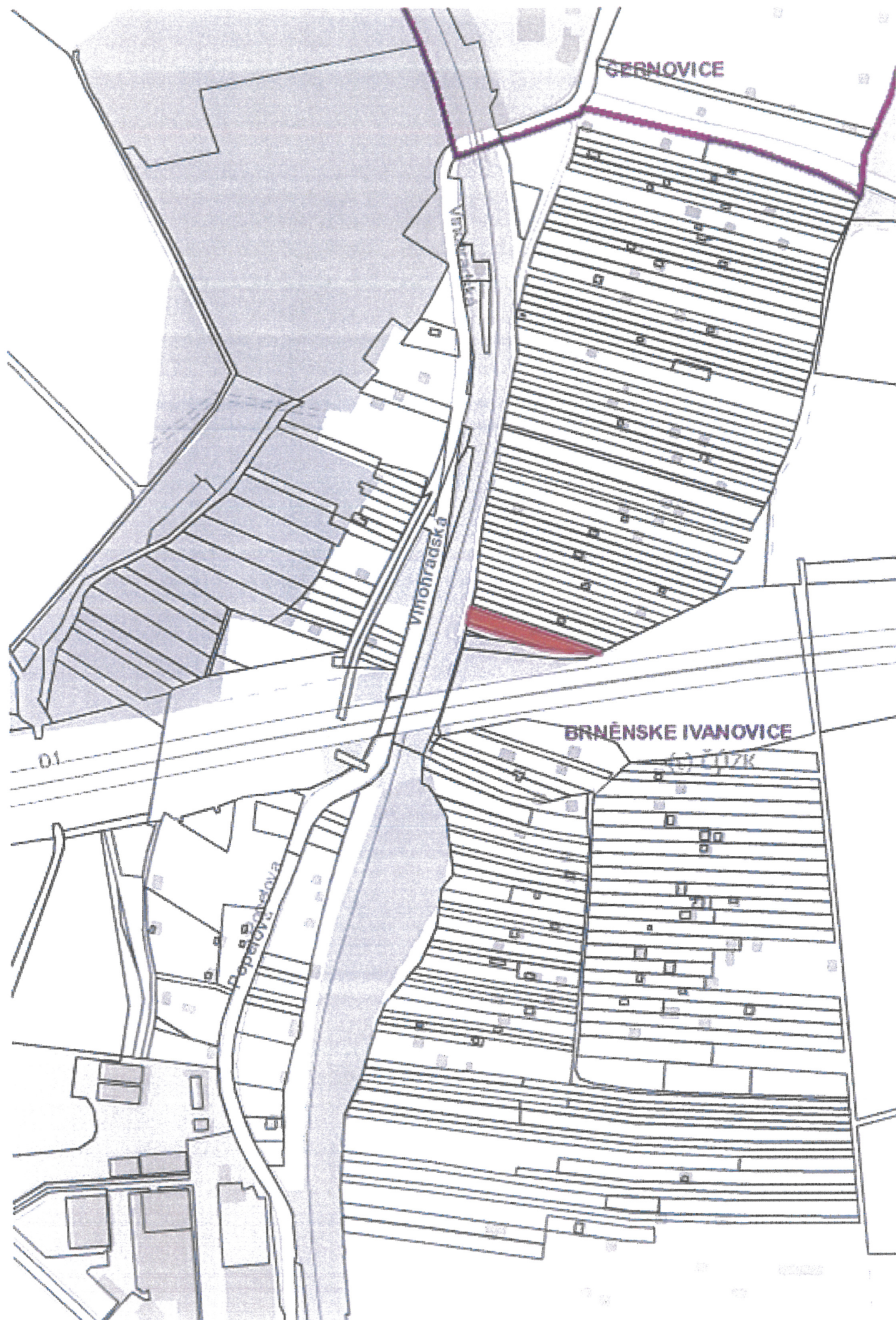
S pozdravem

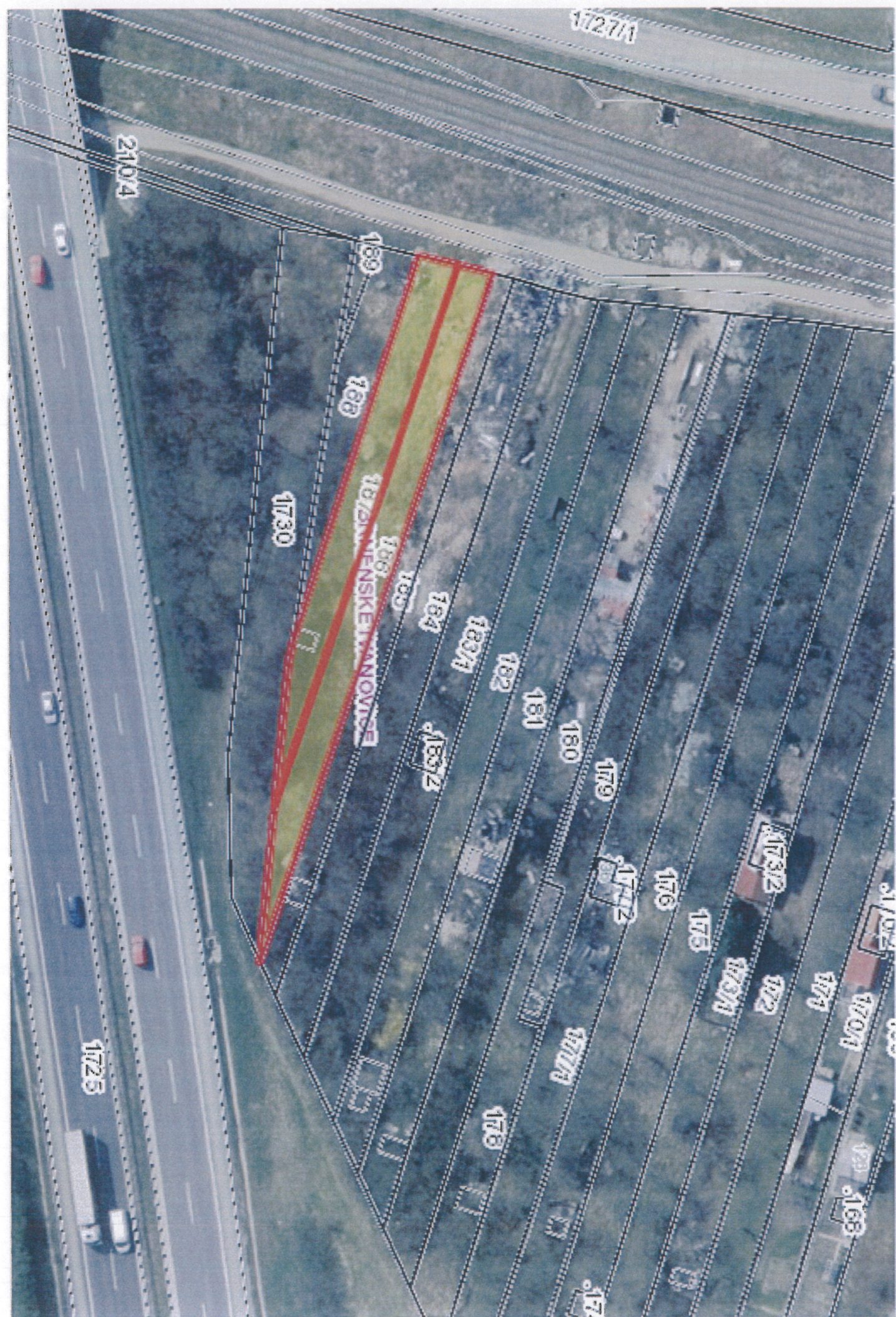
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:

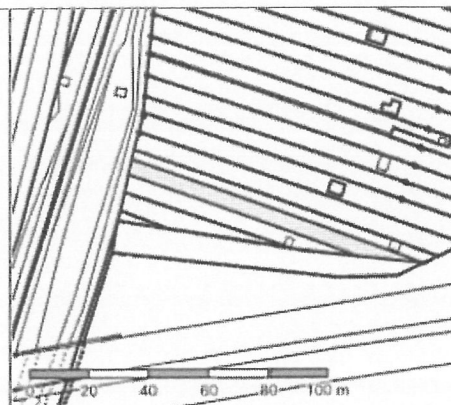
OÚPR, spis – k.ú. Brněnské Ivanovice, Ing. arch. Teplá, Ing. arch. Syptáková





Informace o pozemku

Parcelní číslo: 186
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Brněnské Ivanovice [612227]
 Číslo LV: 467
 Výměra [m²]: 489
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
<u>[redacted]</u>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20810</u>	275
<u>20850</u>	214

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

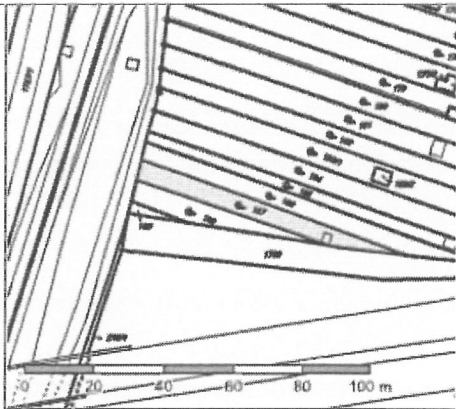
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.08.2015 16:21:22.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.2.0 build 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>187</u>	
Obec:	<u>Brno [582786]</u>	
Katastrální území:	<u>Brněnské Ivanovice [612227]</u>	
Číslo LV:	<u>467</u>	
Výměra [m²]:	386	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	zahrada	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>20850</u>	93
<u>20810</u>	293

Omezení vlastnického práva

Typ
Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 10.08.2015 16:21:22.