

Bod programu č.: 10

Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje Statut města Brna

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Rada na své 19/VII. schůzi pod bodem programu č. 35 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Příloha :

Žádost MMB o zaslání stanoviska ze dne 24. 6. 2015

Návrh obecně závazné vyhlášky

Důvodová zpráva

Porovnání textu

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

V Brně dne 26.8.2015

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/ 0242827/2015

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Kamil Rajsigl
TEL.: 542 172 170
FAX: 542 172 079
E-MAIL: rajsigl.kamil@brno.cz

DATUM: 2015-06-24

POČET LISTŮ: 001

starostkám a starostům MČ

tajemnicím a tajemníkům ÚMČ

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO TUŘANY	
Datum doručení:	24-06-2015
Číslo jednací:	3955
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	13

Návrh vyhlášky – Statut města Brna

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,
Vážená paní tajemnice, vážený pane tajemníku,

vzhledem k průběhu projednávání materiálu „Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje Statut města Brna“ na zasedání Zastupitelstva města Brna č Z7//07 dne 23. 6. 2014 (návrh byl v průběhu jeho projednávání stažen z jednání a bude znovu předložen až po vyjádření městských částí) Vám v souladu a s odkazem na ustanovení čl. 77 odst. 3 a 4 Statutu města Brna v příloze **znovu** zasílám:

- návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
- důvodovou zprávu
- porovnání textu pro snadnou orientaci ve změnách.

Pro úplnost sděluji, že tento návrh je ve znění zapracovaných připomínek po jeho projednání v Pracovní skupině pro novelizaci Statutu města Brna dne 4. 5. 2015 (která doporučila uvedené změny a doplnění ke schválení), a jak byl předložen na výše uvedené zasedání Zastupitelstva města Brna.

Dovoluji si Vás požádat o zaslání stanoviska městské části včetně případných připomínek k tomuto návrhu obecně závazné vyhlášky (pokud jste tak již neučinili v návaznosti na můj e-mail ze dne 5. 5. 2015, upřesněný dne 18. 5. 2015) a to tak, aby návrh včetně přehledu vyjádření městských částí mohl být znovu předložen na zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 6. 10. 2015.

S pozdravem

Ing. Kamil Rajsigl
vedoucí Organizačního odboru



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2015,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001,
kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

datum nabytí účinnosti:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

OBEČNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. /2015,

kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z7/08. zasedání konaném dne 6. 10. 2015 na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014 a 8/2014, se mění a doplňuje takto:

Článek 2

V části II – orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí – se:

v článku 3

v odst. 2

- zařazuje nové písm. y), které zní: „schvalovat záměr převodu bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ a převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích“,
- zařazuje nové písm. z), které zní: „udělovat předchozí souhlas s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy.“,

v odst. 6

- v písm. c) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“,
- v písm. i) vypouští slova „o poskytnutí dotace“,

v článku 11

v odst. 1

- zařazuje nové písm. w), které zní: „schvalovat žádost o předchozí souhlas ZMB s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy včetně jejího odůvodnění.“,

v odst. 2

- v písm. d) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí“,
- v písm. i) vypouští slova „nebo dotace“ a za slovem „úvěru“ čárka nahrazuje slovem „nebo“,
- v písm. l) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „převodu bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích v rozsahu vymezeném tímto Statutem.“,

v článku 12

v odst. 3

- v první odrážce vypouští slova „a přístřešků MHD“,

Článek 3

V části III – působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti – se:

v článku 21

v odst. 1

- vypouští písm. h),
- dosavadní písm. i) až q) přečíslovávají na písm. h) až p),

v článku 22

v odst. 1

- vypouští písm. m),
- dosavadní písm. n) přečíslovává na písm. m),

v článku 27

v odst. 1

- v písm. h) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „uzavírá smlouvy o převodu vlastnictví pozemků s bytovými domy a pozemků souvisejících, o převodu vlastnictví bytů a nebytových prostor vymezených v domech nesvěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene“,
- zařazuje nové písm. i), které zní: „schvaluje záměr převodu bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, schvaluje záměr převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích“,
- zařazuje nové písm. j), které zní: „uděluje předchozí souhlas s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy.
- dosavadní písm. i) až n) přečíslovávají na písm. k) až p),

v článku 28

v odst. 1

- v písm. m) dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna uzavírají smlouvy o převodu vlastnictví bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, o převodu vlastnictví pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene; cenu nižší než obvyklou či jinou splatnost kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy mohou sjednat jen s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna,“,
- vypouští písm. p),

v článku 29

v odst. 1

- vypouští písm. h),
- dosavadní písm. i) přechází na písm. h),

v článku 30

v odst. 1

- zařazuje nové písm. i), které zní: „zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města“,
- zařazuje nové písm. j), které zní: „zabezpečují vybavení zastávek veřejné linkové osobní dopravy na území městské části čekárnami pro cestující s oprávněním uzavírat smlouvy o užívání místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví města pro umístění a provozování čekáren pro cestující, včetně příslušenství těchto čekáren, a to po předchozím souhlasu správce komunikace“,

Článek 4

V části IV. – hospodaření města a městských částí – se:

v článku 76

v odst. 8

- zařazuje nové písm. f), které zní: „na zajištění činností souvisejících s výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města“.

v odst. 11

- v písm. a) v závorce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „mimo příjmy z prodeje dle odst. 12 tohoto článku“,

v odst. 12

- dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „Příjmy ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích.“

Článek 5

V odkazech – se:

- do odkazu 21a) zařazuje nová třetí odrážka, která zní: „zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů“,

Článek 6

V příloze č. 8 – Stavby a území celoměstského zájmu – se:
v části Ostatní

- v sedmé odrážce dosavadní text vypouští a nahrazuje textem: „využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada kromě:
 - objektů pro individuální rekreaci
 - změn dokončených staveb pro bydlení a dokončených staveb lesnických provozoven
 - přípojek dopravní a technické infrastruktury
 - studní a zařízení na likvidaci odpadních vod z objektů individuální rekreace, bydlení a lesnických provozoven,“,
- zařazuje nová osmá odrážka, která zní: “využití území a veškerá výstavba v areálu brněnského výstaviště“.

Článek 7

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Ing. Klára Liptáková
1. náměstkyně primátora města Brna

D ů v o d o v á z p r á v a

Úprava kompetencí zastupitelstev (články 3 a 11)

- technická úprava v majetkoprávní oblasti, provedená v návaznosti na zákon 24/2015 Sb. (novela zákona o rozpočtových pravidlech),
- kompetenční úprava související se změnou v prodeji bytů a bytových domů, schválenou na zasedání ZMB č. Z7/05 dne 14. 4. 2015.

Úprava kompetence Rady města Brna (článek 12)

Je navržena v návaznosti na úpravu čl. 30 týkající se přístřešků zastávek, která je popsána v části týkající se úprav v oblasti dopravy.

Vypuštění deratizace z oblastí životního prostředí (čl. 21 a 22)

Deratizaci upravuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. Ochrannou dezinfekcí, dezinfekcí a deratizací je činnost směřující k ochraně zdraví fyzických osob. Člení se na:

- běžnou ochrannou dezinfekci, dezinfekci a deratizaci, kterou je povinna podle potřeby provádět každá osoba, a to jako součást čištění a běžných technologických a pracovních postupů
- speciální ochrannou dezinfekci, dezinfekci a deratizaci, kterou je odborná činnost cílená na likvidaci původců a přenašečů infekčních onemocnění a zvýšeného výskytu škodlivých a epidemiologicky významných členovců, hlodavců a dalších živočichů.

§ 96 zákona stanoví, že „obec může obecně závaznou vyhláškou nařídit pro území obce nebo jeho část k ochraně veřejného zdraví před vznikem a šířením onemocnění provedení speciální ochranné dezinfekce a deratizace.“ V důvodové zprávě k zákonu a ve stanovisku MVČR k tomuto ustanovení se uvádí, že speciální ochrannou dezinfekci a deratizaci může obec nařídit pouze tehdy, je-li v obci objektivně zjištěna existence zvýšeného počtu původců a přenašečů infekčních onemocnění a škodlivých epidemiologicky významných hlodavců, členovců nebo dalších živočichů a tento zvýšený výskyt je spojen s rizikem ohrožení zdraví lidí. Vydání obecně závazné vyhlášky podle § 96 představuje zmocňovací ustanovení pro obec, pro aktuální reakci na zvýšený výskyt hlodavců tak, aby k zásahu došlo v co nejkratší konkrétní době od takového zjištění. Speciální ochranná deratizace se nenařizuje proto jako preventivní opatření.

Znamená to, že pokud by došlo k přemnožení hlodavců a bylo by riziko ohrožení zdraví lidí, může město ve spolupráci s Krajskou hygienickou stanicí vydat obecně závaznou vyhlášku.

Stávající text čl. 21, bod 1, písm. h) je tedy nadbytečný, neboť pouze znamená možnost vydání obecně závazné vyhlášky k provedení speciální ochranné dezinfekce a deratizace, danou zákonem. Vypuštění textu čl. 22, bod 1, písm. m) je navrženo z důvodu již stanovených povinností městským částem ve stávajícím čl. 75 Statutu – hospodaření s městským majetkem, a to v odst. 3, který stanoví, že městské části řádně hospodaří se svěřeným majetkem města, zejména provádějí údržbu majetku (údržbou majetku se rozumí mj. i provádění deratizace).

Oblast krizového řízení při epidemii a nebezpečí jejího vzniku řeší § 85 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kde se uvádí, že „právním předpisem krajské hygienické stanice lze k ochraně veřejného zdraví nařídit též provedení velkoplošné (území obce nebo městské části) speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace.“ Znamená to, že v případě krizového stavu rozhoduje o opatřeních Krajská hygienická stanice, která stanoví příslušné úkoly.

Běžnou deratizaci provádí vlastník nebo správce nemovitého majetku, městská část na svěřeném nemovitém majetku města Brna. Náklady vzniklé plněním povinností v ochraně veřejného zdraví nese osoba, které je povinnost uložena.

Úprava v oblasti bydlení (články 27, 28) a související úprava v čl. 76 odst. 11, 12

Navržené změny Statutu města Brna reagují na schválený Postup města při prodeji bytových domů nabídnutých nájemců ke koupi dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor na ZMB č. Z7/05 konaném dne 14. 4. 2015, tedy zejména na zrušení „Pravidel prodeje domu, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob“, zrušení Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel a Seznamu domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví.

Návrh příjmů městských částí zůstává ve stejném režimu jako doposud s tím, že text je upraven ve vazbě na zrušení Pravidel Prodeje.

Při projednávání v Pracovní skupině byly vzneseny jejím členem Ing. Březou připomínky vedoucí ke zpřesnění a sjednocení terminologie návrhu; své připomínky Ing. Březka následně zaslal písemně a Bytovým odborem MMB s ním byly diskutovány. Předložený návrh úprav je ve znění výsledků této diskuse.

Úprava v oblasti dopravy (články 29, 30) a související úprava v čl. 76 odst. 8)

A) správa účelových komunikací

Na území statutárního města Brna je situována poměrně rozsáhlá síť veřejně přístupných účelových komunikací v majetku statutárního města Brna. Jedná se o cca 463 km pozemních komunikací (stav ke konci roku 2014, probíhá další upřesňování), které nejsou rozhodnutím silničního správního úřadu zařazeny do kategorie dálnice, silnice nebo místní komunikace, protože tomu neodpovídá jejich určení, dopravní význam případně stavebně technické vybavení. Jsou to tedy dopravně nevýznamné komunikace, které slouží především ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování pozemků. Uvedenou síť veřejně přístupných účelových komunikací doplňují tzv. nezařazené dopravní plochy, které nejsou vůbec v gesci zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zpravidla se jedná o garážové dvory či vnitrobloky.

V minulosti zajišťovala správu uvedeného majetku zpravidla Technická a zahradní správa města Brna, státní podnik, která však byla zlikvidována. Nevýznamná část veřejně přístupných účelových komunikací a dopravních ploch byla pak svěřena městským částem, ale pro převážnou část uvedeného majetku města nebyl pověřen subjekt k zajišťování výkonu vlastnických práv a povinností.

Odbor dopravy MMB proto navrhl následující úpravu Statutu města Brna v člancích 29 a 30 v části III – *působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti* a také v článku čl. 76. v části IV. – *hospodaření města a městských částí*, na základě které by výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města byl dán do samostatné působnosti městských částí a bylo by zajištěno i finanční krytí činnosti.

Návrh pověřit městské části výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města se opírá především o činnosti, které již městské části vykonávají na základě platné legislativy a v souladu se Statutem města Brna v samostatné a přenesené působnosti. Jedná se o následující činnosti:

Samostatná působnost MČ:

- vyjadřují se ke koncepčním záměrům pro všechny druhy dopravy na svém území a spolupracují na koncepci rozvoje v oblasti dopravy na svém území
- zabezpečují čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp na území městských částí
- zabezpečují čištění a zimní údržbu na chodnících a ostatních dopravních plochách (např. schody, cyklistické stezky, cesty apod.) včetně ploch, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, pokud není čištění a zimní údržba povinností jiného vlastníka (správce) nemovitosti

Přenesená působnost MČ:

- vykonávání působnosti silničního správního úřadu I. stupně na účelových komunikacích
- vykonávání působnosti speciálního stavebního úřadu I. stupně na účelových komunikacích
- vykonávání státního dozoru nad účelovými komunikacemi
- projednávání přestupků a jiných správních deliktů v 1. stupni správního řízení na úseku dopravy a silničního hospodářství u účelových komunikací
- na úseku ochrany přírody a krajiny navrhování zřizování či rušení účelových komunikací
- na úseku ochrany přírody a krajiny vedení přehledu o účelových komunikacích

Nově navrhovaná činnost zahrnuje:

- a) Práva MČ k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města
- navrhování zařazení dopravně významných účelových komunikací do sítě místních komunikací v součinnosti Odborem dopravy MMB a správcem místních komunikací (BKOM)
 - předepisování technických podmínek a vydávání souhlasu za vlastníka pro připojování sousedních nemovitostí na účelové komunikace
 - stanovení místní a přechodné úpravy provozu na účelové komunikaci podle §77 odst. 2, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (tzv. stanovení dopravního značení)
 - oprávnění za vlastníka žádat o omezení veřejného přístupu na účelové komunikace ve smyslu zákona o pozemních komunikacích
 - udělování souhlasu s uzavírkami
 - projednávání a zveřejňování záměrů města a uzavírání smluv na pronájem nebo výpůjčku (např. zábory veřejné prostranství, vyhrazená parkovací stání apod.)
 - výpověď z nájmu, podání vyklizovacích žalob a rozhodnutí o slevě z nájemného, z důvodu omezení užívání předmětu nájmu
 - zastupování města jako vlastníka při jednáních se státními orgány a ostatními organizacemi
 - u pronájmů, kde není stanovena pevná sazba výše nájmu platným sazebníkem, stanovuje s ohledem na inflaci a další faktory, úpravy výše cen pronájmů pozemků a zabezpečování realizace schválené úpravy
 - předkládání změn v pasportu prostřednictvím OD MMB na BKOM,
 - vyjadřování se k záměrům na rozvoj účelových komunikací a iniciujování investiční akce statutárního města Brna dle metodiky investičního procesu statutárního města Brna

- b) Povinnosti MČ k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města
- zajišťování prohlídek, údržby a oprav účelových komunikací přiměřeně na základě přidělené dotace
 - zastupování města v soudních sporech
 - zajišťování správy účelových komunikací města včetně správy pozemků zastavěných účelovými komunikacemi a kontroly v souladu s platnými právními předpisy
 - předávání podkladů a upřesnění pro vedení řádné evidence a realizaci inventarizace nemovitého majetku města v jeho působnosti
 - potvrzování, evidování a dále organizační a administrativní zabezpečování příjmu došlých žádostí zájemců o umístění reklamních ploch na účelových komunikacích v úzké součinnosti se stavebním úřadem a Policií ČR

Návrh na úpravu Statutu města Brna řeší i otázku financování navrhované činnosti. Je navrženo doplnění článku 76 s předpokladem vyčlenit na zajištění činnosti v návrhu rozpočtu na rok 2016 alespoň částku ve výši 15 mil. Kč (viz. Tabulka – Délky účelových komunikací dle městských částí a návrh financování), jako účelovou dotaci na zajištění oprav veřejně přístupných účelových komunikací a dopravních ploch v majetku města nezařazených do kategorie místních komunikací a rozdělit tuto částku mezi městské části v poměru dle délek těchto komunikací na území městských částí. Uvedená částka by se pak opakovala i v rozpočtech na další léta tak, aby městské části mohly systémově řešit a plánovat opravy veřejně přístupných účelových komunikací na svém území.

Odbor dopravy MMB doposud dle stávajícího znění Statutu města Brna zabezpečuje opravy dopravních ploch nezařazených do kategorie místních komunikací. V rozpočtu na tyto opravy je vyčleněna každoročně částka ve výši 4,39 mil Kč, která však musela být v roce 2014 navýšena z důvodu řešení havarijního stavu některých komunikací o částku 12 mil. Kč. Ročně bývá evidováno cca 25 požadavků městských částí na opravy účelových komunikací a dopravních ploch a tomu odpovídá výše uvedených 15 mil. Kč.

Rozsah veřejně přístupných účelových komunikací byl v I. etapě pasportizován v letech 2011-2012 za účasti Odboru dopravy MMB, Odboru městské informatiky MMB a společnosti Brněnské komunikace a.s. Pasport byl zanesen do GISMB a byl předán ke kontrole městským částem. Tato činnost byla ukončena na podzim 2012. Pravidelnou aktualizaci nadále zajistil Odbor dopravy MMB ve spolupráci s Odborem městské informatiky MMB a městskými částmi v roce 2014. Po konzultacích s Odborem městské informatiky MMB by správu dat veřejně přístupných účelových komunikací a dopravních ploch mohly zajišťovat městské části s tím, že by pro ně Odbor městské informatiky MMB zajistil potřebné softwarové vybavení.

K odůvodnění návrhu svěřit působnost městským částem k zajištění výkonu práv a povinností je uveden přehled, z kterého vyplývá, proč by tato činnost měla spadat do kompetence městských částí. Město by především nemělo řešit záležitosti lokálního významu, neboť zajišťuje činnosti v oblasti dopravy celoměstského významu (obdobně je tomu tak i v ostatních velkých městech) a plní na úseku dopravy následující činnosti:

V samostatné působnosti:

- zakladatelskou funkci společností Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace a.s., KORDIS JmK a.s.
- zajišťuje dopravní obslužnost města Brna včetně koordinace s Českou republikou a Jihomoravským krajem
- zajišťuje výkon vlastnických práv k místním komunikacím (touto činností je pověřena městem společnost Brněnské komunikace a.s.)
- zajišťuje komplexní majetkovou správu místních komunikací
- zajišťuje koncepci dopravního systému města Brna a spolupracuje při koncepci nadřazeného dopravního systému
- připravuje investice v oblasti doprava
- připravuje a podílí se na přípravě a zpracování materiálů pro komise Rady města Brna, Radu města Brna a Zastupitelstvo města Brna a plní úkoly, které mu uložilo Zastupitelstvo města Brna nebo Rada města Brna.

V přenesené působnosti:

- zajišťuje výkon státní správy v oblasti doprava (mimo dopravně správních činností) v 1. stupni na silnicích II. a III. třídy a na místních komunikacích základního komunikačního systému (ZKS),
- přezkoumává rozhodnutí městských částí vydaná v 1. stupni správního řízení a dozor nad vydáváním a obsahem usnesení, rozhodnutí a jiných opatření orgánů městských částí v přenesené působnosti v rozsahu zákona o pozemních komunikacích.

Délky účelových komunikací dle městských částí a návrh financování

MČ BRNO-	CELKEM délka účelových komunikací *) (v metrech)	DÉLKA (v ‰)	Schválený rozpočet 2015 (v Kč)	Návrh rozpočtu 2016 (a následující roky pravidelně)
BOHUNICE	7 981	1,72		253 250
BOSONOHY	10 977	2,37		355 229
JIH	23 422	5,05		757 945
SEVER	24 096	5,20		779 736
STŘED	49 217	10,62		1 592 650
BYSTRC	30 568	6,59		989 166
ČERNOVICE	12 058	2,60		390 203
CHRLICE	10 847	2,34		351 015
IVANOVICE	6 196	1,34		200 490
JEHNICE	5 164	1,11		167 117
JUNDROV	8 030	1,73		259 842
KNÍNIČKY	17 985	3,88		581 980
KOHOUTOVICE	7 782	1,68		251 813
KOMÍN	13 416	2,89		434 141
KRÁLOVO POLE	30 920	6,67		1 000 582
LÍŠEŇ	30 539	6,59		988 252
MALOMĚŘICE A OBŘANY	28 962	6,25		937 207
MEDLÁNKY	7 947	1,71		257 176
NOVÝ LÍSKOVEC	6 941	1,50		224 607
OŘEŠÍN	5 880	1,27		190 265
ŘEČKOVICE A MOKRÁ H.	17 888	3,86		578 843
SLATINA	13 861	2,99		448 527
STARÝ LÍSKOVEC	6 646	1,43		215 051
TUŘANY	35 131	7,58		1 136 850
ÚTĚCHOV	5 073	1,09		164 172
VINOHRADY	3 895	0,84		126 027
ŽABOVŘESKY	13 466	2,90		435 744
ŽEBĚTÍN	18 129	3,91		586 665
ŽIDENICE	10 521	2,27		340 457
Celkový součet	463 536	100,00	4 390 000	15 000 000

*) údaje o délce účelových komunikací odpovídají datům ke konci roku 2014, ve spolupráci s městskými částmi probíhá další upřesňování

**) přidělení částky na jednotlivé opravy není účelově vázáno na vzájemný poměr délky jednotlivých komunikací na území městských částí - jediným kritériem je nezbytnost opravy nezávisle na lokalitě

Přehled pozemních komunikací na území statutárního města Brna



Dálnice (vlastníkem dálnic je Česká republika)

- Ministerstvo dopravy ČR - zajišťuje výkon vlastnických práv a povinností
- Ministerstvo dopravy ČR - vykonává státní správu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - výkon vlastnických práv a povinností (správce)



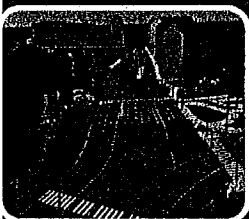
Silnice I. třídy (vlastníkem silnic I. třídy je Česká republika)

- Ministerstvo dopravy ČR - zajišťuje výkon vlastnických práv a povinností
- Odbor dopravní správy Krajského úřadu Jihomoravského kraje - vykonává státní správu
- Ředitelství silnic a dálnic ČR - výkon vlastnických práv a povinností



Silnice II. a III. třídy (vlastníkem silnic II. a III. třídy je kraj, na jehož území se silnice nacházejí)

- Majetkový odbor Krajského úřadu Jihomoravského kraje - zajišťuje výkon vlastnických práv a povinností
- Odbor dopravy MMB - vykonává státní správu
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o.k. - výkon vlastnických práv a povinností



Místní komunikace základního komunikačního systému (ZKS)

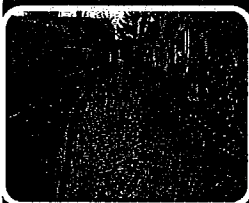
(vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí)

- Odbor dopravy MMB - zajišťuje výkon vlastnických práv a povinností
- Odbor dopravy MMB - vykonává státní správu
- Brněnské komunikace a.s. - pověřeny výkonem vlastnických práv a povinností (správce)
- Městské části - zajišťují čištění



Místní komunikace ostatní (vlastníkem místních komunikací je obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí)

- Odbor dopravy MMB - zajišťuje výkon vlastnických práv a povinností s výjimkou zimní údržby
- Úřady MČ - vykonávají státní správu
- Městské části - zajišťují zimní údržbu a čištění
- Brněnské komunikace a.s. - pověřeny výkonem vlastnických práv a povinností (správce)



Účelové komunikace (vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, tedy kterýkoliv subjekt včetně statutárního města Brna)

- Odbor dopravy MMB - zajištění výkonu vlastnických práv a povinností (poslední správce - Technická a zahradní správa města Brna, státní podnik)
- Odbor dopravy MMB - nezbytné opravy
- Úřady MČ - vykonávají státní správu, vedou přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, navrhuji zřizování či rušení účelových komunikací
- Městské části - zajišťují zimní údržbu a čištění

B) přístřešky zastávek

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z6/037 zasedání konaném dne 7. 10.2 014 změnu Statutu města Brna, ve které se mělo promítnout upřesnění kompetencí pro uzavírání smluv ohledně přístřešků MHD městskou částí.

V dřívější době byly uzavírány „smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích“ s příslušnými městskými částmi. Ovšem vznikaly obavy ohledně již uzavřených „smluv o podmínkách a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích“, kdy přístřešky MHD a reklamní zařízení byly umístěny na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, ale nebyly městské části svěřeny. Změna Statutu měla v podstatě uvést na pravou míru „smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích“ v minulosti uzavřené městskými částmi na jejím území.

Dle této změny může rada městské části uzavřít nájemní smlouvu na přístřešky MHD, které jsou umístěny na chodnících, pouze za předpokladu, že pozemky pod chodníky budou svěřeny městským částem, což je ovšem neproveditelné, neboť chodníky jsou místními komunikacemi.

Navržená úprava, která problematiku umístění přístřešků městské hromadné dopravy komplexně řeší, byla připomínkována Majetkovým odborem, Odborem dopravy i společností BKOM a.s. – jakožto správcem pozemních komunikací.

Úpravy v odkazech

- podle ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, je účastníkem řízení o vydání souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů a s jeho provozním řádem obec, na jejímž území má být zařízení provozováno, proto je navrženo do odkazu 21a) doplnit další odrážku – zákon o odpadech.

Úprava v Příloze č. 8

V části „Ostatní“ je navrženo upravit vymezení staveb celoměstského zájmu v rekreační oblasti Brněnská přehrada tak, aby se do působnosti městských částí přesunulo územní řízení o umístění staveb, které jsou svým účelem, rozsahem nebo dopadem do území relativně nevýznamné, neboť je zbytečné, aby se agendou, související s vyjádřeními „účastníka řízení“ k uvedeným typům územních řízení, zabývaly orgány města.

Dále je navrženo upravit pojem oblastí, ve které je výstaviště.

Pro lepší orientaci je k návrhu vyhlášky přiloženo i srovnání stávajícího znění dotčených částí Statutu s textem novým. Změny jsou vyznačeny takto:

~~přeškrtnuté~~ -- vypuštěný text

text kurzívou - nový text

Výsledek hlasování Komise dopravy RMB k úpravám článků 12, 29, 30 a k doplnění v čl. 76

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdržel / z 11 členů

Ing. Drápalová	Ing. arch. Stuchlík	Ing. Beran	Doc. Ing. Holcner	Ing. Nečas	Ing. Kratochvíl	Ing. Kuklínek	JUDr. Oliva	VPrýgl	M. Říha	Ing. Urubek
pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	----

Výsledek hlasování RMB

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel / z 11 členů

Ing. Vokřál	Ing. Liptáková	R. Mrázek	Bc. Hollan	Mgr. Ander	Ing. Beran	M. Janíček	Bc. Kratochvíl	JUDr. Rusňáková	MUDr. Rychnovský	Mgr. Ulip
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro

POROVNÁNÍ TEXTU

ČLÁNEK 3 - ZASTUPITELSTVO MĚSTA BRNA

[2] Zastupitelstvu města Brna je vyhrazeno:

- a) schvalovat strategické dokumenty rozvoje města,
- b) vydávat územní plán a regulační plány opatřením obecné povahy, a to po projednání v zastupitelstvech městských částí, jejichž území je předmětnou územněplánovací dokumentací řešeno; v případě nesouhlasu až na základě dohodovacího řízení,
- c) schvalovat rozpočet, závěrečný účet a účetní závěrku města, projednávat rozpočtový výhled města,
- d) zřizovat trvalé a dočasné peněžní fondy města,
- e) zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky města, schvalovat jejich zřizovací listiny,
- f) rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách,
- g) delegovat zástupce města (s výjimkou obchodních společností, v nichž je město jediným akcionářem či jediným společníkem) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast,
- h) navrhopvat zástupce města do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má město majetkovou účast, a navrhopvat jejich odvolání,
- i) vydávat obecně závazné vyhlášky města,
- j) rozhodovat o vyhlášení místního referenda,
- k) navrhopvat změny katastrálních území uvnitř města, schvalovat dohody o změně hranic města a o slučování města,
- l) volit z řad svých členů primátora, náměstky primátora a další členy Rady města Brna a odvolávat je z funkce, stanovit počet členů Rady města Brna a určovat funkce, pro které budou členové Zastupitelstva města Brna uvolněni,
- m) zřizovat a rušit výbory, volit jejich předsedy a další členy a odvolávat je z funkce,
- n) stanovit výši odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Brna, ⁴⁾
- o) stanovit výši paušální částky jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce neuvolněných členů zastupitelstva, kteří nejsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru,
- p) stanovit výši osobních a věcných výdajů na činnost Magistrátu města Brna a zvláštních orgánů města,
- q) zřizovat a zrušovat městskou policii,
- r) rozhodovat o spolupráci města s jinými městy a obcemi a o formě této spolupráce, ⁵⁾
- s) rozhodovat o zřízení a názvech částí města, o názvech ulic a dalších veřejných prostranství,
- t) udělovat a odnímat čestné občanství města a ceny města,
- u) volit přisedící Městského soudu v Brně, ⁶⁾
- v) stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Brna,
- w) rozhodovat o svěření majetku či věci z vlastnictví statutárního města městské části a o jejich odejmutí,
- x) vykonávat funkci zadavatele u významných koncesních smluv podle zvláštních předpisů, ¹²⁾
- y) *schvalovat záměr převodu bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ a převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích,*
- z) *udělovat předchozí souhlas s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy.*

[6] Zastupitelstvo města Brna rozhoduje o těchto právních jednáních města:

- a) nabytí a převod nemovitých věcí včetně vydání nemovitostí podle zvláštních zákonů, ⁸⁾ převod bytů a nebytových prostorů z majetku města,
- b) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce,
- c) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případě ~~spolkům, humanitárním organizacím a jiným fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, podpory rodin, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí,~~
- d) peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob,
- e) vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20 000 Kč,
- f) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 000 Kč,
- g) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- h) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč,
- i) uzavření smlouvy o přijetí a poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, ~~o poskytnutí dotace,~~ o převzetí dluhu, o převzetí ručitého závazku, o přistoupení k závazku a smlouvy o společnosti,
- j) zastavení nemovitých věcí,
- k) emise komunálních obligací,
- l) uzavření smlouvy o společnosti a poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti, jehož je obec účastníkem.

ČLÁNEK 11 - ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

[1] Zastupitelstvo městské části je orgánem městské části v oblasti samostatné působnosti. Jednání zastupitelstva městské části upravuje jednací řád zastupitelstva městské části. Zastupitelstvu městské části je tímto Statutem vyhrazeno:

- a) schvalovat program rozvoje městské části,
- b) schvalovat rozpočet, závěrečný účet a účetní závěrku městské části, projednávat rozpočtový výhled městské části,
- c) přijímat usnesení k části územněplánovací dokumentace týkající se území příslušné městské části, která má být předložena podle článku 3 odst. [2] písm. b) tohoto Statutu ke schválení Zastupitelstvu města Brna,
- d) uzavírat dohody o změně hranic městské části po předchozím souhlasu Zastupitelstva města Brna,
- e) vyjadřovat se ke změně hranic katastrálních území,
- f) zřizovat trvalé a dočasné fondy městské části,
- g) zřizovat a rušit příspěvkové organizace nebo organizační složky městské části, rušit obecně prospěšné společnosti, pokud neobdrží do 60 dnů ode dne oznámení záměru zřízení nebo zániku těchto organizací a organizačních složek od Rady města Brna zamítavé stanovisko,
- h) schvalovat zřizovací listiny příspěvkových organizací a organizačních složek městské části,
- i) zakládat jiné právnické osoby, než je uvedeno v písm. g) tohoto odstavce, po předchozím souhlasu Zastupitelstva města Brna,
- j) schvalovat zakladatelskou listinu, zakladatelskou smlouvu, společenskou smlouvu ¹⁰⁾ a stanovy obchodních společností a dalších právnických osob, které městská část hodlá založit,
- k) rozhodovat o účasti městské části v již založených právnických osobách po předchozím souhlasu Rady města Brna,
- l) delegovat zástupce městské části (s výjimkou obchodních společností, v nichž je městská část jediným akcionářem či jediným společníkem) na valnou hromadu obchodních společností, v nichž má městská část majetkovou účast,
- m) navrhopvat zástupce městské části do ostatních orgánů obchodních společností, v nichž má městská část majetkovou účast, a navrhopvat jejich odvolání,

- n) navrhovat obecně závazné vyhlášky města,
- o) rozhodovat o vyhlášení místního referenda na území městské části kromě referenda v celoměstské působnosti nebo s celoměstským dopadem,
- p) volit z řad svých členů starostu, místostarostu (místostarosty) a další radní a odvolávat je z funkce, stanovit počet členů rady městské části a určovat funkce, pro které budou členové zastupitelstva městské části uvolněni,
- q) stanovit výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva městské části,
- r) stanovit výši osobních a věcných nákladů na činnost úřadu městské části a zvláštních orgánů městské části; jde-li o náklady na výkon přenesené působnosti, je vázáno stanoviskem Magistrátu města Brna,
- s) plnit funkci zadavatele veřejné zakázky podle zvláštních předpisů, ¹²⁾ pokud je hrazena z rozpočtu městské části a nevolí se rada městské části,
- t) stanovit zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva městské části,
- u) rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva městské části, za výkon funkce členů výborů,
- v) schvalovat plány společných zařízení návrhu pozemkových úprav, ^{12a)}
- w) *schvalovat žádost o předchozí souhlas ZMB s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy včetně jejího odůvodnění.*

[2] Zastupitelstvu městské části přísluší rozhodovat podle § 85 a 133 zákona o obcích o těchto právních jednáních vztahujících se k majetku, jehož správa je svěřena městské části:

- a) nabývání nemovitého majetku do vlastnictví města; toto nabytí podléhá oznamovací povinnosti dle článku 75 tohoto Statutu,
- b) vydávání nemovitostí podle zvláštních předpisů ve smyslu článku 27 tohoto Statutu,
- c) poskytování věcných darů v hodnotě nad 20 000 Kč a peněžitých darů ve výši nad 20 000 Kč fyzickým nebo právnickým osobám v jednom kalendářním roce,
- d) poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 50 000 Kč v jednotlivém případěch ~~spolkům, humanitárním organizacím a jiným fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, podpory rodin, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí,~~
- e) vzdání se práva a prominutí dluhu vyššího než 20 tis. Kč do úhrnné výše 5 % celkových příjmů schváleného rozpočtu na příslušný rozpočtový rok, maximálně však do úhrnné výše 2 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok,
- f) zastavení movitých věcí nebo práv v hodnotě vyšší než 20 tis. Kč do úhrnné výše 1 mil. Kč za příslušný rozpočtový rok,
- g) dohody o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců,
- h) postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč
- i) uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru ~~nebo~~ zápůjčky ~~nebo dotace~~ městskou částí do úhrnné výše 5 % celkových příjmů schváleného rozpočtu na příslušný rozpočtový rok, uzavření zástavních smluv k zajištění pohledávek města vůči třetím osobám v případech, kdy tyto pohledávky vznikly činností MČ,
- j) uzavření smlouvy o společnosti a poskytnutí majetkových hodnot podle smlouvy o společnosti, jehož je městská část účastníkem, a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna,
- k) uzavření smlouvy o přijetí úvěru na opravy, modernizace nebo regenerace bytových domů, na který je možno čerpat finanční podporu z veřejných rozpočtů celostátní úrovně; přijetí úvěru je podmíněno předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna,

- l) ~~převodu vlastnictví jednotek v domech jim svěřených, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím, a o převodu vlastnictví podílů na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím vlastníkům jednotek v domech jim svěřených, dle zvláštních předpisů, ^{57, 59}) s výjimkou MČ Brno-Židenice.~~
převodu bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, v rozsahu vymezeném tímto Statutem.

Nad rámec objemů uvedených pod písmeny e), f), i) tohoto odstavce mohou městské části provádět právní jednání pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.

Pro rozhodování o vyjmenovaných právních jednáních platí ustanovení článku 3 odst. [7] tohoto Statutu.

ČLÁNEK 12 - RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

[3] Rada městské části rozhoduje:

- o uzavření nájemních smluv a půjčkách, smlouvách o umístění reklamy ~~a přístřešků MHD~~ s omezeními vyplývajícími z článku 75 tohoto Statutu,
- o nabytí a převodu movitých věcí,
- o zřízení věcných břemen ve prospěch města k nemovitostem ve vlastnictví fyzických a právnických osob,
- o zřízení věcných břemen ke svěřeným objektům za účelem uložení nosičů médií včetně zařízení dle zvláštních předpisů ¹⁹) a jiných technických zařízení (např. nosné prvky veřejného osvětlení a trolejového vedení apod.),
- o uzavření dohod o spolupráci a partnerství dle článku 46 odst. 1 tohoto Statutu

TVORBA A OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ČLÁNEK 21 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) ve spolupráci s městskými částmi zabezpečuje a realizuje koncepci péče o ovzduší, odpady, přírodu, krajinu a zeleň města a racionální využívání přírodních zdrojů; v souvislosti s tím zajišťuje zpracování příslušné dokumentace,
- b) koordinuje činnost všech subjektů při řešení ekologických problémů ve městě,
- c) na úseku odpadového hospodářství: ³¹⁾
 - zpracovává koncepcie nakládání s komunálním odpadem a plán odpadového hospodářství,
 - zajišťuje místa k odkládání nebezpečných složek komunálních odpadů,
 - stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního a stavebního odpadu v souladu se zvláštními předpisy, ⁴⁴⁾
 - zajišťuje pro město plnění povinností původce odpadů,
- d) koordinuje a zajišťuje konzultační a informační činnost na úseku geologie a hydrogeologie,
- e) informuje veřejnost o stavu životního prostředí ve městě, včetně koordinace této činnosti na území města,
- f) zabezpečuje a aktualizuje informační systém ovzduší, odpadů, přírody, krajiny a zeleně; podílí se na ekologické výchově, navrhuje a spravuje příslušná data geografického informačního systému,
- g) zajišťuje asanační a odchytové služby; zajišťuje zřízení útulků pro opuštěná zvířata,
- h) ~~zajišťuje deratizaci přesahující hranice městské části,~~
- i) vede celoměstskou evidenci ploch zeleně,
- j) zajišťuje správu parků Lužánky, Tyršův sad (ul. Kounicova), Koliště - část u Domu umění, Denisovy sady, Studánka, Wilsonův les a Špilberk a uličních stromořadí,
- k) zabezpečuje výkon povinné osoby za město podle zvláštních předpisů, ³²⁾
- l) zajišťuje pohřební a hřbitovní služby,

- n)l) uděluje souhlas s provozováním pohřebišť a krematorií podle zvláštních předpisů, ¹¹³⁾
- n)m) vydává závazná stanoviska k investičním a ostatním záměrům celoměstského významu,
- o)n) na úseku ochrany ovzduší: ³³⁾
 - stanoví obecně závaznou vyhláškou města Brna podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi za účelem jeho odstranění,
 - stanoví, při splnění příslušných zákonných podmínek, obecně závaznou vyhláškou města Brna zónu s omezením provozu motorových silničních vozidel,
- p)o) je účastníkem řízení vedeného krajským úřadem o vydání souhlasu k provozování zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů a s jeho provozním řádem, ^{31b)}
- p)p) vyjadřuje se k návrhům bezpečnostního programu, bezpečnostní zprávy a vnějšího havarijního plánu nebo jejich aktualizace pro krajský úřad. ^{31c)}

ČLÁNEK 22 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vytvářejí a realizují koncepci péče o životní prostředí příslušné městské části v návaznosti na koncepci životního prostředí města, ke které se vyjadřují, a v souvislosti s tím zabezpečují racionální využívání přírodních zdrojů; zabezpečují provoz sběrných středisek odpadů,
- b) vyjadřují se ke koncepci odpadového hospodářství města, vyjadřují se k místům k odkládání nebezpečných složek komunálních odpadů, vyjadřují se k systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu v souladu se zvláštními předpisy,
- c) koordinují činnost všech subjektů při řešení ekologických problémů v městské části,
- d) vydávají závazná stanoviska k investičním a ostatním záměrům místního významu,
- e) zajišťují správu ploch zeleně veřejné a omezeně přístupné na území městské části kromě parků Lužánky, Tyršův sad (ul. Kounicova), Koliště - část u Domu umění, Denisovy sady, Studánka, Wilsonův les a Špilberk a kromě uličních stromořadí,
- f) zajišťují údržbu volných neudržovaných ploch na území městské části,
- g) vydávají souhlas k asanaci dřevin a zabezpečují jejich asanaci na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce,
- h) zajišťují dohled nad prováděním údržby ploch zeleně všech vlastníků pozemků na území městské části, a to ve spolupráci s městskou policií,
- i) přejímají nově vybudované plochy zeleně v majetku města a za vlastníka uplatňují práva a povinnosti s tím spojené (např. reklamace apod.),
- j) vedou a aktualizují evidenci ploch veřejné a omezeně přístupné zeleně na území městské části a poskytují tyto údaje pro celoměstskou evidenci vedenou městem,
- k) zřizují výběhy pro psy,
- l) vyjadřují se k posuzování vlivů na životní prostředí podle zvláštních předpisů a zajišťují místo pro veřejné projednávání posudku na území příslušné městské části, ^{41, 42)}
- ~~m) spolupracují s krajskou hygienickou stanicí a městem při organizaci a provádění deratizace přesahující hranice jedné městské části; zajišťují deratizaci ve svém územním obvodu u prostorů nemovitostí v majetku města a na veřejných prostranstvích;~~
- n)m) zajišťují plnění povinností původce odpadů vznikajících z vlastní činnosti městské části. ³¹⁾

BYDLENÍ

ČLÁNEK 27 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) zpracovává koncepci bydlení ve městě, rozborů potřeb bydlení a stavu bytového fondu v majetku města, včetně majetku svěřeného městským částem, a zajišťuje její realizaci,
- b) vede v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady (dále jen „pravidly pronájmu bytů“) centrální evidenci obytných domů v majetku města, bytů a jejich nájemců a centrální evidenci žadatelů o pronájem bytu,
- c) upravuje způsob a podmínky pronajímání bytů a poskytování bytových náhrad v domech v majetku města, včetně domů svěřených městským částem; zabezpečuje v souladu s pravidly pronájmu bytů pronájem bytů,
- d) upravuje způsob a podmínky budování půdních vestaveb a nástaveb v domech v majetku města, včetně domů svěřených městským částem, a v souladu s pravidly města Brna ⁵⁶⁾ zabezpečuje jejich realizaci,
- e) zabezpečuje v souladu s pravidly pronájmu nebytových prostor pronájem nebytových prostor a výpovědi z nájmu nebytových prostor v domech, které nejsou svěřeny městským částem,
- f) vyřizuje podání ve věcech nájmu bytů v domech v majetku města, včetně bytů v domech svěřených městským částem v souladu s pravidly pronájmu bytů,
- g) vypovídá smlouvy o nájmu bytů a zastupuje město Brno v řízeních před soudy týkajícími se nájmu bytů a nebytových prostor, vzniku, změny a zániku nájemního vztahu k bytům a nebytovým prostorům, jejich vyklizení a úhrady nájemného za užívání bytů a nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebytových prostor v domech v majetku města, které nejsou svěřeny městským částem,
- ~~h) upravuje pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor závazným dokumentem, ⁵⁷⁾ zabezpečuje jejich realizaci, uzavírá smlouvy o převodu vlastnictví pozemků s bytovými domy a pozemků souvisejících, o převodu vlastnictví bytů a nebytových prostor vymezených v domech nesvěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene,~~
- ~~i) schvaluje záměr převodu bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, schvaluje záměr převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích,~~
- ~~j) uděluje předchozí souhlas s převodem bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených MČ, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, za cenu nižší než obvyklou či s jinou splatností kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy,~~
- h) vydává prohlášení o vymezení jednotek v domech v majetku města Brna, nesvěřených městským částem, ⁵⁸⁾
- i) vykonává práva a povinnosti vlastníka jednotek ve společenství vlastníků jednotek ⁵⁹⁾ v domech nesvěřených městským částem,
- k) uzavírá s vlastníky jednotek smlouvy o úpravě práv k pozemkům v domech nesvěřených městským částem,
- h) zajišťuje přípravu nové bytové výstavby, koordinuje veškeré činnosti související s žádostmi o státní dotaci na podporu bydlení za město Brno,
- m) uzavírá smlouvy o sdružení za účelem založení společnosti ⁶¹⁾ o výstavbě pro budování nájemních bytů a technické infrastruktury a vykonává s tím související činnosti,
- n) uzavírá smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem vybudovaným s pomocí státní dotace na výstavbu nájemních bytů a technické infrastruktury a provádí závěrečné ekonomické vyhodnocení akce.

ČLÁNEK 28 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) poskytují městu potřebné informace a podklady za účelem zpracování koncepce bydlení ve městě, rozborů potřeb bydlení a stavu bytového fondu v majetku města svěřeného městským částem,
- b) v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady (dále jen „pravidly pronájmu bytů“) zabezpečují pronajímání bytů v domech svěřených městským částem a vykonávají v nich práva a povinnosti pronajímatele,
- c) vyřizují podání týkající se správy a údržby svěřeného majetku,
- d) vedou v souladu s pravidly pronájmu bytů evidenci obytných domů svěřených městským částem, bytů a jejich nájemců a evidenci žadatelů o pronájem bytu,
- e) zpracovávají rozborů potřeb bydlení a stavu bytového fondu svěřeného majetku,
- f) vypovídají smlouvy o nájmu bytů a nebytových prostor a zastupují město v řízeních před soudy týkajícími se nájmu bytů a nebytových prostor, vzniku, změny a zániku nájemního vztahu k bytům a nebytovým prostorům, jejich vyklizení a úhrady nájemného za užívání bytů a nebytových prostor a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a nebytových prostor v domech v majetku města svěřených městským částem,
- g) zabezpečují pronájem nebytových prostor v domech svěřených městským částem,
- h) v souladu s pravidly města Brna ⁵⁶⁾ zabezpečují realizaci půdních vestaveb a nástaveb v domech svěřených městským částem,
- i) vydávají za město prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v domech v majetku města Brna svěřených městským částem,
- j) uzavírají smlouvy o výstavbě o budování jednotek v půdních prostorách či v nástavbách v domech svěřených městským částem, ⁵⁸⁾
- k) zabezpečují podklady pro město Brno pro prodej domů, bytů a nebytových prostor,
- l) vykonávají za město práva a povinnosti vlastníků jednotek ve společenství vlastníků jednotek ve smyslu zvláštních předpisů ⁵⁹⁾ v domech svěřených městským částem,
- m) ~~uzavírají s vlastníky jednotek v domech jim svěřených, s výjimkou MČ Brno-Židenice, smlouvy o převodu vlastnictví podílu na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím dle zvláštních předpisů, ⁵⁷⁻⁵⁹⁾ po předchozím schválení záměru převodu Zastupitelstvem města Brna uzavírají smlouvy o převodu vlastnictví bytů a nebytových prostor v domech jim svěřených, o převodu vlastnictví pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zástavní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a reálného břemene; cenu nižší než obvyklou či jinou splatnost kupní ceny než před podpisem kupní smlouvy mohou sjednat jen s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna,~~
- n) zajišťují podklady a návrh zpracování žádostí o státní dotace na podporu bydlení,
- o) provádějí výstavbu bytů s pomocí státní dotace za podmínek stanovených ústředními orgány a městem,
- p) ~~uzavírají smlouvy o převodu vlastnictví jednotek v domech jim svěřených, s výjimkou MČ Brno-Židenice, včetně podílů na společných částech domu a na pozemku zastavěném domem a na pozemku souvisejícím, dle zvláštních předpisů. ⁵⁷⁻⁵⁹⁾~~

DOPRAVA A SILNIČNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ČLÁNEK 29 - PŮSOBNOST MĚSTA

[1] Samostatná působnost:

- a) zajišťuje koncepci obnovy, výstavby a provozu dopravní infrastruktury na území města; spolupracuje při tom s městskými částmi a správci této infrastruktury,
- b) zabezpečuje v souladu se záměry rozvoje města výkon vlastnických práv a povinností k místním komunikacím dle zvláštních předpisů, ⁶⁶⁾ kromě zimní údržby na místních komunikacích,
- c) zajišťuje v souladu se záměry územního rozvoje a regenerace města a regionu a zásadami ochrany životního prostředí rozvoj a modernizaci komunikačních systémů města,
- d) zabezpečuje na vozovkách místních komunikací základního komunikačního systému (dále jen ZKS) zimní údržbu,
- e) zabezpečuje organizaci individuální dopravy na území města,
- f) zajišťuje v souladu s urbanistickými záměry a zásadami ochrany životního prostředí provoz, rozvoj a modernizaci městské hromadné dopravy na území města,
- g) vydává stanoviska z hlediska organizace dopravy k návrhům uzavírek a objízdek místních komunikací mimo ZKS,
- ~~h) zabezpečuje opravy dopravních ploch nezařazených do kategorie místních komunikací na území města,~~
- i) zabezpečuje v souladu se záměry rozvoje města systémové řešení zpoplatněného a rezidentního parkování.

ČLÁNEK 30 - PŮSOBNOST MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ

[1] Samostatná působnost:

- a) vyjadřují se ke koncepčním záměrům pro všechny druhy dopravy na svém území a spolupracují na koncepci rozvoje v oblasti dopravy na svém území, ⁶⁶⁾
- b) vyjadřují se k ročnímu plánu oprav a údržby místních komunikací; podílejí se na realizaci oprav a údržby místních komunikací v dohodnutém rozsahu,
- c) zabezpečují čištění všech vozovek komunikací mimo dálnic a dálničních ramp na území městských částí; zabezpečují zimní údržbu vozovek místních komunikací mimo základní komunikační systém,
- d) zabezpečují čištění a zimní údržbu na chodnících a ostatních dopravních plochách (např. schody, cyklistické stezky, cesty apod.) včetně ploch, které nejsou zařazeny do sítě místních komunikací, pokud není čištění a zimní údržba povinností jiného vlastníka (správce) nemovitosti, ⁶⁶⁾
- e) vyjadřují se k organizaci individuální dopravy a pravidelné hromadné osobní dopravy na území městské části a k navrhovaným změnám v dopravě,
- f) udělují souhlas za vlastníka místní komunikace k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace v případě souběhu dvou a více žádostí a v případě zřízení vyhrazeného parkování pro osoby se zdravotním postižením – držitele průkazů ZTP a ZTP/P,
- g) povolují na základě žádosti dočasnou nebo trvalou individuální výjimku pro vozidla ke vjezdu do nízkoemisní zóny ^{33c)}, pokud byla tato zóna stanovena obecně závaznou vyhláškou města Brna,
- h) zabezpečují vydávání a evidenci parkovacích dokladů pro rezidenty v lokalitách na svém území,
- i) *zabezpečují v souladu se záměry rozvoje města výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví města,*
- j) *zabezpečují vybavení zastávek veřejné linkové osobní dopravy na území městské části čekárnami pro cestující s oprávněním uzavírat smlouvy o užívání místních nebo účelových komunikací ve vlastnictví města pro umístění a provozování čekáren pro cestující, včetně příslušenství těchto čekáren, a to po předchozím souhlasu správce komunikace.*

ČLÁNEK 76 - FINANČNÍ HOSPODAŘENÍ

Příjmy městské části

[8] Účelově určené dotace z rozpočtu města:

- a) na pečovatelskou službu,
- b) na odlehčovací služby a centra denních služeb,
- c) pro DROM, romské středisko,
- d) pro jednotky sboru dobrovolných hasičů,
- e) pro městskou část Brno-střed na vedení zvláštní matriky,
- f) *na zajištění činností souvisejících s výkonem práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám v majetku města.*

[11] Příjmy z prodeje nemovitého majetku, a to následovně:

- a) 20 % příjmů z prodeje nemovitého majetku města (~~mimo příjmy z prodeje řešeného jiným dokumentem,~~⁵⁷ *mimo příjmy z prodeje dle odst. 12 tohoto článku*) snížených o částku rovnající se dani z převodu nemovitých věcí a o výdaje související s prodejem. Tyto příjmy se rozdělí městským částem způsobem uvedeným v odst. [9] tohoto článku,
- b) příjmy z prodeje svěřeného nemovitého majetku uskutečněného do 6. 11. 2003 (mimo příjmů z prodeje řešeného jiným dokumentem,⁵⁷) snížené o částku rovnající se dani z převodu nemovitých věcí, podléhají režimu dělení, ve kterém 50 % z těchto příjmů připadne městské části, ve které byl tento prodej realizován, a 50 % městu. Pro tyto případy se nepoužije ustanovení písm. a) tohoto odstavce. Datem uskutečnění prodeje se rozumí datum podepsání kupní smlouvy poslední smluvní stranou do 6. 11. 2003, připsání kupní ceny na účet města nebo na účet městské části a podání návrhu na vklad práv z kupní smlouvy do katastru nemovitostí do 31. 12. 2003

[12] ~~Příjmy ve výši 10 % z kupní ceny nemovitostí svěřených městské části prodaných dle Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob. Příjmy ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích.~~

ODKAZY

- 21a) - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
 - *zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
 - zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
 - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č. 205/2009 Sb., o zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů a o provedení některých dalších ustanovení zák. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

PŘÍLOHA Č. 8

Ostatní:

- administrativní budovy s výměrou kancelářských ploch větší než 6 000 m²,
- polyfunkční budovy a komplexy s cílovou výměrou hrubých podlažních ploch větší než 10 000 m²,
- využití tzv. ostatních zvláštních ploch (dle územního plánu města),
- nákupní centra nad 10 000 m² prodejní plochy,
- stavby veřejné vybavenosti celoměstského a nadměstského významu,
- využití ploch pro veřejnou vybavenost v rozvojových lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo i menší, pokud záměr podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu,⁴¹⁾ (posouzení přímo ze zákona, nebo na základě závěru zjišťovacího řízení),
- ~~využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada a v areálu společnosti Veletrhy Brno, a.s., využití území a veškerá výstavba v rekreační oblasti Brněnská přehrada kromě:~~
 - *objektů pro individuální rekreaci*
 - *změn dokončených staveb pro bydlení a dokončených staveb lesnických provozoven*
 - *přípojek dopravní a technické infrastruktury*
 - *studní a zařízení na likvidaci odpadních vod z objektů individuální rekreace, bydlení a lesnických provozoven*
- využití území a veškerá výstavba v areálu brněnského výstaviště,
- využití území a veškerá výstavba sloužící rozvoji Zoologické zahrady města Brna,
- využití území a veškerá výstavba v plochách postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu (vymezených v ÚPmB „režimem dočasného využívání všech stávajících ploch železnice),
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených ulicemi Úzká, Dorných, Plotní, drážními tělesy (vyjma železniční vlečky k areálu brněnského výstaviště) a řekou Svratkou,
- využití území a veškerá výstavba v plochách vymezených řekou Svratkou, ulicí Heršpická, drážním tělesem vedoucím k městu Břeclav (trať č. 250), úsekem velkého městského okruhu dle ÚPmB prodlužujícím ulici Jihlavskou (mezi plánovaným MÚK Heršpická a MÚK Vodařská).“