

Bod programu č. 19

Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 15/VII. schůzi pod 24. bodem programu doporučila Zastupitelstvu doporučit prodej pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Příloha:

Žádost

Snímky mapy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

doporučuje

prodej pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

V Brně dne 18.6.2015

Zpracoval:

Ing. Radka Svačinová



Předkládá:

Rada MČ Brno-Tuřany

Od: Jitka Kovandová <kovandova.jitka@brno.cz>
Odesláno: 23. března 2015 8:42
Komu: melichar@turany.cz
Předmět: Pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice
Přílohy: img186.jpg; img187.jpg

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Vážený pane magistře,

dne 14.1.2015 jsme se na Vás obrátili s žádostí o sdělení, zda je Vaše stanovisko ve věci směny pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/6, p.č. 76/8, p.č. 76/9, p.č. 76/11, p.č. 76/14, p.č. 76/39, p.č. 76/44, p.č. 76/49, p.č. 76/60, p.č. 76/76, p.č. 76/78, p.č. 76/84, p.č. 76/93, p.č. 88, p.č. 1450/1, p.č. 1466/34, p.č. 1450/2, p.č. 1450/3 a p.č. 1450/4 za část pozemku p.č. 76/29, vše k.ú. Brněnské Ivanovice nadále aktuální.

V současné době společnost AGRO Brno – Tuřany, a.s. rozšířila své původní podání v tom směru, že netrvá na směně pozemků a navrhuje projednat současně pouze prodej shora uvedených pozemků ve vlastnictví města. V příloze Vám zasíláme aktuální stanovisko OÚPR MMB ze dne 10.3.2015 a obracíme se na Vás s žádostí o doplnění Vašeho stanoviska o vyjádření k prodeji předmětných pozemků.

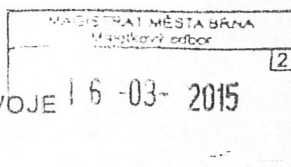
Děkujeme.

S pozdravem
Jitka Kovandová

		B R N O	
Kovandová Jitka			
referent přípravy dispozic a informací			
Magistrát města Brna	tel:	+420 542 173 206	
Majetkový odbor	fax:	+420 542 173 099	
Oddělení realitních aktivit	e-mail:	kovandova.jitka@brno.cz	
Malinovského nám. 3 601 67 Brno	web:	www.bрно.cz	

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE 16-03-2015

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0084630/2015/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:

mmb1es5969b057 Doručeno: 12.03.2015

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/63977/2015
ZE DNE: 2015-03-24
NAŠE Č.J.: MMB/0084630/2015/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0063977/2015

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TEL.: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 2015-03-10
POČET LISTŮ: 2

MO MMB

Vážená paní
Jitka Kovandová
zde

/ORA

Vyjádření OÚPR k majetkové dispozici s pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážená paní,

žádáte o aktualizaci vyjádření ke směně a odkoupení pozemků p.č. 76/1, 76/6, 76/8, 76/9, 76/11, 76/14, 76/39, 76/44, 76/49, 76/60, 76/76, 76/78, 76/84, 76/93, 88, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1466/34 ve vlastnictví Statutárního města Brna za část pozemku p.č. 76/29 ve vlastnictví společnosti AGRO Brno - Tuřany a.s.

Pozemky p.č. 76/6, 76/9, 76/11, 76/14, 76/39, 76/49, 76/60, 76/76, 76/78, 1450/2, 1450/3 a části pozemků p.č. 76/1, 76/8, 76/44, 76/93 a 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí **stabilizované funkční plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy pro zemědělskou výrobu (PZ)**.

Část pozemku p.č. 76/1 je součástí **návrhové funkční plochy PZ** a jeho západní část v blízkosti vodního toku Svitavy je součástí **nestavební návrhové plochy krajinné zeleně** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **krajinná zeleň všeobecná (KV)**.

Pozemek p.č. 88 a malá zbývající jižní část pozemku p.č. 76/93 jsou součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **komunikace a prostranství místního významu**.

Pozemek p.č. 1466/34 a zbývající východní část pozemku p.č. 76/8 je součástí **návrhové funkční plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy pro výrobu (PV)**.

Pozemek p.č. 1450/1 a zbývající část pozemku p.č. 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice jsou podle ÚPmB součástí **nestavební volné plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)**.

Část pozemku p.č. 76/29, která byla v příloze vyznačená jako nabízená ke směně, je podle ÚPmB zčásti součástí **návrhové funkční plochy pracovních aktivit** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plochy pro zemědělskou výrobu (PZ)** zčásti součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **komunikace a prostranství místního významu**, z malé severní části součástí **plochy pro dopravu** s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – **tělesa dopravních staveb** (mimoúrovňové křížení dálnice D1 a D2) a v blízkosti vodního toku Svitavy součástí **nestavební plochy návrhové plochy krajinné zeleně (K)** a součástí biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Části z předmětné části pozemku p.č. 76/29 se nacházejí v ochranném pásmu dálnic a rychlostních komunikací, v bezpečnostním pásmu plynovodů VTL a v ochranném pásmu elektrických vedení VVN. Část pozemku, která se nachází v ploše KV, leží ve vymezené zóně záplavových území.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

Z výše uvedeného vyplývá, že ke směně pozemků, které jsou součástí stavebních ploch PZ, PV a nestavební plochy ZPF nemáme z územně plánovacího hlediska námitky. Části pozemků, které jsou součástí ploch pro dopravu a krajinné zeleně, ke směně nedoporučujeme.

Taktéž nedoporučujeme ke směně pozemek p.č.1450/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je zastavěn rozsáhlejší stavbou, nacházející se i na sousedních pozemcích, které nejsou předmětem dispozice, a tato stavba není v majetku SMB.

U části pozemku p.č.76/29 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který nabízí společnost AGRO Brno - Tuřany a.s. ke směně, doporučujeme z územně plánovacího hlediska získat do majetku města částí pozemku, které jsou součástí pro dopravu a krajinné zeleně. Proti směně zbývajících částí pozemku v ploše PZ nemáme námitky, upozorňujeme však, z územně plánovacího hlediska není pro město přínosem.

Tímto vyjádřením aktualizujeme naše vyjádření MMB/0338317/2014/Sy ze dne 17.9.2014.

K variantě prodeje pozemků p.č. 76/1, 76/6, 76/8, 76/9, 76/11, 76/14, 76/39, 76/44, 76/49, 76/60, 76/76, 76/78, 76/84, 76/93, 88, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1450/4, 1466/34 v k.ú. Brněnské Ivanovice sdělujeme:

K prodeji pozemků 76/6, 76/9, 76/11, 76/14, 76/39, 76/49, 76/60, 76/76, 76/78, 1450/3 a částí pozemků p.č.76/1, 76/8, 76/44, 76/93 a 1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou součástí stabilizované plochy PZ, pozemku p.č. 1466/34 a zbývajících východní část pozemku p.č.76/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou součástí návrhové plochy PV, a pozemku p.č.1450/1 a zbývajících část pozemku p.č.1450/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou podle ÚPmB součástí plochy ZPF, nemáme z územně plánovacího hlediska námitky.

Západní část pozemku p.č.76/1, která je součástí nestavební návrhové plochy KV, pozemek p.č.88 a malou jižní část pozemku p.č. 76/93 v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou součástí plochy pro dopravu, k prodeji nedoporučujeme.

Z výše uvedených důvodů nedoporučujeme k prodeji ani pozemek p.č.1450/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
I. Celníková 67
601 67 BRNO
-003-



Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí: OÚPR – sektor, spis-k.ú. Brněnské Ivanovice



