

Bod programu č.: 17

Záměry pořízení změn ÚPmB, 43. soubor

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost MMB OÚPR o vyjádření k záměru na pořízení změn ÚPmB – 43. soubor.

Rada se seznámila se žádostí na svém 15/VII. zasedání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu:

1. Souhlasit se změnou B 156, 157, 158, 128, 159, 163, 164, a celoměstskými změnami A 188, 189, 190 a 191.
2. Zachovat u změny B 165 současný stav dle platného územního plánu.
3. Změnu B 162 vyřadit z prověřování změn.
4. Změny B 160 a 161 vyřadit ze 43. souboru a k vyjádření MČ je podat znovu, doplněné o studie, podle kterých by mělo být prověření funkčních ploch provedeno.
5. Ztotožnit se s připomínkami MČ Brno – Slatina, které tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha :

- Mapa, žádost

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

souhlasí

se změnou B 156, 157, 158, 128, 159, 163, 164, a celoměstskými změnami A 188, 189, 190 a 191

a požaduje

1. Zachovat u změny B 165 současný stav dle platného územního plánu.
2. Změnu B 162 vyřadit z prověřování změn.
3. Změny B 160 a 161 vyřadit ze 43. souboru a k vyjádření MČ je podat znovu, doplněné o studie, podle kterých by mělo být prověření funkčních ploch provedeno.
4. Ztotožnit se s připomínkami MČ Brno – Slatina, které tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 17.6.2015

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0167468/2015

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0167468/2015

VYŘIZUJE: Ing arch. Monika Jašková

TEL.: 542 174 143

FAX: 542 174 425

E-MAIL: jaskova.monika@brno.cz

DATUM: 2015-04-30

POČET LISTŮ: 2

Statutární město Brno

Městská část Brno – Tuřany

p. Radomír Vondra - starosta

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO TUŘANY	
Datum doručení:	30-04-2015
Číslo jednací:	2449
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	6

Žádost o vyjádření k záměrům na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor

Vážený pane starosto,

v návaznosti na sdělení ze dne 8. 4. 2015, č.j. KNA36/2015, které Vám zaslal pan náměstek primátora města Brna Mgr. Martin Ander, Ph.D, Vám nyní Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna předává k vyjádření příslušnou část 43. souboru změn Územního plánu města Brna,

Jedná se zejména o zamýšlené dílčí změny podmínek využití území lokálního charakteru, které byly pořizovány a projednávány v rámci změny Územního plánu města Brna „Aktualizace ÚPmB“, a změny, o které bylo požádáno v reakci na tiskovou zprávu vydanou panem náměstkem po konání únorového zasedání Zastupitelstva města Brna. Dále pak 43. soubor obsahuje změny, jejichž pořizování bylo v období 2002-2010 zahájeno, avšak z různých důvodů bylo jejich pořizování pozastaveno nebo nebylo přistoupeno k jejich doprojednání a vydání, a to včetně 3 změn textové části územního plánu. Tento soubor také zahrnuje jednu změnu Územního plánu města Brna, která je svým charakterem celoměstského významu, a jedná se o čistě formální zásah do podoby územního plánu dle požadavku novely stavebního zákona.

Tímto Vás zdvořile žádáme o vyjádření samosprávy Vaší městské části k jednotlivým navrženým záměrům na pořízení změn. V příloze Vám zasíláme přehled jednotlivých záměrů na pořízení změn, které se týkají území Vaší městské části, včetně orientačního vymezení dotčeného území. A zároveň též zasíláme záměry na pořízení změny celoměstského významu a změn textové části Územního plánu města Brna. V jednotlivých záměrech jsou strukturovaně uvedeny následující údaje:

- Identifikace změny
- Původní označení změny, pod kterým byla v minulosti projednávána
- Orientační slovní vymezení dotčeného území
- Cíl změny, resp. účel, za jakým má být změna pořizována
- Uvedení subjektu, který změnu inicioval

Přestože vyjádření městské části k záměrům na zahájení pořizování změn Územního plánu města Brna není zákonnou podmínkou a předpokladem pro pořízení změn a je pouze nepovinným faktickým podkladem, jehož cílem je zjištění názoru samosprávy městské části, jakožto subjektu znalého místních poměrů, je toto vyjádření v rámci principu dobré správy důležitým podkladem pro Zastupitelstvo města Brna při rozhodování o pořízení změn, tzn. rozhodování o zahájení procesu zpracování a projednání jednotlivých změn územního plánu.

Statutární město Brno

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Závěrem si dovoluujeme upozornit, že formulace jednotlivých záměrů na pořízení změn je uvedena ve velice obecné rovině s uvedením cíle, případně účelu, kterého má být pořízením změny dosaženo, bez závazného stanovení budoucího řešeného území. Je tomu tak proto, že rozhodnutí o pořízení slouží čistě jako prvotní impuls k zahájení zpracování každé jednotlivé změny a teprve v rámci procesu pořizování a projednávání postupně dochází ke konkretizaci původního schváleného obecného záměru změny.

S pozdravem

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha:

Záměry na pořízení změn, včetně grafických příloh

Na vědomí:

OÚPR MMB – Referát pořizování ÚPD, sektor, spis – ÚPmB- změny ÚPmB

Žádost o vyjádření MČ ke změnám ÚPmB
MČ BRNO-TUŘANY

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
B156/15-0		B52/04-I	MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Závětrná <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení v blízkosti železniční trati.</i>	OST
B157/15-0	Z24	B49/06-I	MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Tuřanka, pod dálnicí <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby oboustranné čerpací stanice.</i>	MMB OÚPR
B158/15-0		B44/07-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová, u Makra <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zeleně s cílem sjednotit funkční plochu s okolním komerčním využitím.</i>	OST
B128/15-0	Z132	B23/08-II	MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k. ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území.</i>	MMB OÚPR
B159/15-0	Z157	B36/09-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Jahodová <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch za účelem rozšíření provozovny autoservisu s odstavnou parkovací plochou. Pozemek není dlouhodobě zemědělsky využíván.</i>	OST
B160/15-0	Z159	B38/09-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Tuřany, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Kaštanová <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch souvisejících s úpravou dopravního skeletu v lokalitě podle územní studie „Holásecká jezera“.</i>	MMB OÚPR
B161/15-0	P321	B34/10-I	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, Kaštanová – Černovický hájek <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch vyplývajících z územní studie „Kaštanová-Černovický hájek“.</i>	MMB OÚPR
B162/15-0		B11/10-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Popelova u železnice <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby sídla společnosti několika vlastníků.</i>	OST
B163/15-0		B12/10-II	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, nároží ulic Vyšehradská a Kudrnova <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch za účelem stabilizace zahrad u rodinných domů.</i>	OST
B164/15-0	P118		MČ BRNO – TUŘANY k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita u dálnice <i>Provéřít možnost změny funkční plochy za účelem vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1.</i>	MMB OÚPR

B16S/15-0	S 4.37		MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, lokalita při ul. Průmyslová- jižní část, u dálnice <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem dřešení lokality mezi dopravní plochou a plochami výrobního charakteru při jižním konci ulice Průmyslová.</i>	MMB OÚPR
-----------	--------	--	--	----------------------

Žádost o vyjádření MČ ke změnám ÚPmB
CELOMĚSTSKÉ

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
AB188/15-0	-	-	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna <i>Vypuštění vyznačení limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i>	MMB OÚPR

Žádost o vyjádření MČ ke změnám ÚPmB
TEXTOVÉ

Číslo změny	Původní číslo změny v „Aktualizaci ÚPmB“	Původní číslo změny v souboru	MČ, k. ú., ulice nebo lokalita, základní popis změny	Kdo žádá: MČ, MMB, OST-ostatní
A189/15-0	U	A1/06-I	Parkování ve vnitrobloku <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i>	MMB OÚPR
A190/15-0	U	A3/08-II.	Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. („ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i>	MMB OÚPR
A191/15-0	-	A2/10-I	Úprava regulativu využití území související s rekreací <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci.</i>	MMB OÚPR

Podnět (požadavek, návrh) na opětovné zařazení (navrácení a změnu) části regulativů týkajících se podmínek využití území pro oblast BPZ ČT do textové části obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, kterou se provádí ÚPMB

Dopisem ze dne 30.04.2015 spis. zn. 4100/OÚPR/MMB/0167465/2015 jste požádali Statutární město Brno, Městskou část Brno-Slatina o vyjádření k záměru na pořízení změn Územního plánu města Brna – 43. soubor, z něhož se k.ú. Slatina týká celkem šest změn, jedna změna je celoměstského charakteru a tři se týkají textové části.

Městská část Brno-Slatina, po projednání předmětného záměru v samosprávných orgánech, v souvislosti se změnou *B128/15-0 MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k.ú. Slatina, k.ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa*, týkající se prověření možnosti změny funkčních ploch podle skutečného stavu v území, požaduje a dává tímto podnět (návrh) k opětovnému zařazení (navrácení a změně) části regulativů týkajících se podmínek využití území pro oblast Brněnské průmyslové zóny Černovická terasa do kap. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPMB, a to v následujícím aktualizovaném znění :

Plochy PP, návrhové i stabilizované, v oblasti Brněnské průmyslové zóny (BPZ) na Černovické terase (ČT) budou sloužit výhradně pro umístění zpracovatelského průmyslu především z oboru letectví, kosmonautiky, dopravních prostředků, výpočetní techniky, informačních technologií, elektroniky, telekomunikací a radiokomunikací, farmacie, biotechnologií a lékařských přístrojů. Jiné obory zpracovatelského průmyslu mohou být v území umístěny pouze na základě písemně vyjádřeného souhlasu orgánů města Brna. Dále lze v území umístit vývojová technologická centra. V území nelze umístit zpracování surovin, těžké strojírenství, chemickou výrobu, obchod, skladování a distribuci. Skladování a distribuce jsou možné a lze je na území BPZ ČT umístit pouze v rámci přípustného provozu zpracovatelského průmyslu, tj. pouze jako jeho provozně nezbytnou součást.

Případný negativní vliv provozu nesmí za hranicí areálu omezit činnost okolních již existujících nebo připravovaných areálů.

Oblast BPZ ČT je vymezena :

- železniční tratí Brno-Vlárský průmysk
- komunikací Olomoucká
- komunikací Průmyslová
- navrhovanou komunikací velkého městského okruhu Černovická II.

Navrácení (zařazení) omezujících a dle současných potřeb aktualizovaných regulativů pro oblast BPZ ČT do kap. 9 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPMB, tj. do textové části obecně závazné vyhlášky města Brna, kterou se provádí ÚPMB, požadujeme proto, aby statutární město Brno, jednak s ohledem na veřejný zájem na rozvoji města a jednak v neposlední řadě zejména současně také s ohledem na ochranu ŽP a zdraví obyvatel města Brna, mělo možnost způsob využití této oblasti (BPZ ČT) prostřednictvím ÚPMB vhodně ovlivňovat a regulovat a zároveň přitom, jako vlastník části pozemků (dosud nezastavěných případně již zastavěných) a objektů TDI v řešené lokalitě se nacházejících, mohlo s těmito pozemky volně nakládat. Dopravní zatížení totiž nejen v lokalitě, ale zvláště v jejím okolí, jehož součástí je i území MČ Brno-Slatina, v souvislosti s pokračující výstavbou BPZ ČT neustále roste a stávající dopravní infrastruktura je přetížena nad únosnou mez, a to jak za současného nárůstu hlukové zátěže tak i prašnosti. Výběr dalších případných aktivit a činností, jež by mohly být na území BPZČT provozovány, tak bude možno z úrovně statutárního města Brna ovlivňovat.