

Bod programu č.: 16

Změna ÚPmB p.č. 1476/1, k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost o změnu ÚPmB na pozemku p.č. 1476/1, z plochy KV – plocha krajinné zeleně všeobecné, na plochu, odpovídající současnému využití.

Rada se seznámila se žádostí na svém 15/VII. zasedání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu souhlasit se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 1476/1, z plochy KV – plocha krajinné zeleně všeobecné, na plochu, odpovídající současnému využití (městská zeleň a komunikace).

Příloha :

- Mapa, žádost

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

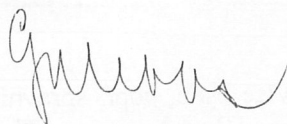
souhlasí

se změnou ÚPmB na pozemku p.č. 1476/1, z plochy KV – plocha krajinné zeleně všeobecné, na plochu, odpovídající současnému využití (městská zeleň a komunikace).

V Brně dne 17.6.2015

o pojezdu vozovky a tím umožnit provadet pravidelnou údržbu

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany



ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 10.06.2015

MČBT/3651/2015

listy 3

přílohy 3

druh:



bc22es59683f29

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: ÚMČ Brno Tuřany

Ulice: Tuřanské náměstí 1

PSČ, obec: 620 00 Brno - Tuřany

V Brně dne 9.6.2015

Věc: **PODNET NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět k pořízení změny územního plánu

☒ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

☐ správní orgán

označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby



Podalo-li podnět k pořízení změny územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

III. Základní údaje o požadovaném záměru

převedení parcely č. 1476/1, k.ú. Brněnské Ivanovice z režimu KV do režimu, který by odpovídal jejímu současnému využití

VI. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Brno	Brněnské Ivanovice	1476/1	orná půda	826

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Část pozemku je v současné době využívána jako dopravní plocha křižovatky silnice II/380 ul. Kaštanová a u místní komunikace ulice Kaštanová. Ve stávající parcele jsou různé kinety inženýrských sítí. Dále do pozemku cca 10 m zasahuje silniční ochranné pásmo silnice II/380. Značná část stávající zeleně zasahuje do rozhledového pole přilehlé křižovatky.

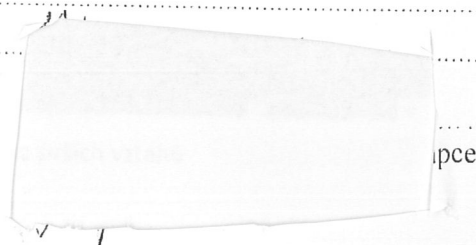
V. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánem)

Důvodem změny je snaha převést do režimu, který by odpovídal jejímu současnému užití a umožnil by ochranu inženýrských sítí a ochranu státem chráněného zájmu ve smyslu neomezení rozhledového pole křižovatky a tím umožnil provádět pravidelnou údržbu stávající zeleně.

VII. Návrh, úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu

Náklady na projednání změn ÚP řešit v rámci projednávaných změn ÚP města Brna - 43. soubor.



5 ZÁVĚR

Po detailnějším průzkumu území jsem zjistili, že BPEJ 25800,25900 p.č. 1476/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, jsou uvedené i u jiných parcel, které nejsou zahrnuty do ÚSES.

Snahou vlastníků parcely k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1476/1, ~~je stávající parcelu revitalizovat~~ je stávající parcelu revitalizovat, aby tato parcela sloužila střetávání lidí. V současné době je tato parcela zařazena do KV ÚSES.

Část pozemku je v současné době využívána jako dopravní plocha křižovatky silnice II/380 ul. Kaštanová a u místní komunikace ulice Kaštanová. Ve stávající parcelě jsou různé kinety inženýrských sítí. Zde je problematické, nelí nemožné dodržet ochranné pásma výsadby zeleně vůči stávajícím inženýrským sítím.

Dále do pozemku cca 10 m zasahuje silniční ochranné pásmo silnice II/380. Značná část stávající zeleně zasahuje do rozhledového pole přilehlé křižovatky, což je v rozporu se zásadami bezpečného provozu, dotčených ČSN a nařízení vlády.

Danou situaci navrhuje řešit převedením dané parcely č. 1476/1, k.ú. Brněnské Ivanovice z režimu KV ÚSES do režimu, který by odpovídal jejímu současnému užití a umožnil by ochranu inženýrských sítí a ochranu státem chráněného zájmu ve smyslu neomezení rozhledového pole křižovatky a tím umožnil provádět pravidelnou údržbu stávající zeleně. Dalším důvodem pro změnu zařazení pozemku je plánovaná přestavba křižovatky silnice II/380 ul. Kaštanová s místní komunikací ulice Kaštanová. Novým režimem bude možno v souladu s územním plánem řešit přestavbu křižovatky, řádně řešit v souladu s právními předpisy ČR revitalizaci daného území. V současné době je území využíváno jinak, než je zařazeno. Navrhujeme zařazení pozemku do režimu PV, SV v souladu s plánovaným využitím pozemku k přestavbě křižovatky a současným využitím pozemku, na jehož části je umístěna pozemní komunikace, ochranné pásmo silnice II/380, inženýrské sítě. Plochy PV a SV jsou pro danou oblast převládající.

Zpracováno V Brně dne: 8.6.2015

...zemního pr
v bodě I. připojené v samostatné p
nebo obdobné právo k pozemku n



Studie změny využití území

k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 1476/1

V Brně dne 8.6.2015



Obr.č.11

Stav k 5.6.2015



Obr.č.12



Obr.č.17



Obr.č. 18 – situace širších vztahů

