

Bod programu č.: 15

Změna ÚPmB p.č. 1457/1 a 1457/20, k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada předkládá zastupitelstvu žádost o změnu ÚPmB na části pozemku p.č. 1457/1 a na pozemku p.č. 1457/20, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy PZ – plocha pro zemědělskou výrobu, na plochu pro bydlení.

Rada se seznámila se žádostí na svém 15/VII. zasedání dne 15. 6. 2015 a doporučila zastupitelstvu nesouhlasit se změnou ÚPmB na části pozemku p.č. 1457/1 a na pozemku p.č. 1457/20, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy PZ - plocha pro zemědělskou výrobu, na plochu pro bydlení.

Příloha :

- Mapa, žádost

Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

se změnou ÚPmB na části pozemku p.č. 1457/1 a na pozemku p.č. 1457/20, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy PZ - plocha pro zemědělskou výrobu, na plochu pro bydlení.

V Brně dne 17.6.2015

Zpracovala:
Ing. Jitka Gallová



Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany





Úřad městské části Brno - Tuřany
Odbor stavební a životního prostředí
Tuřanské nám. 1
620 00 Brno

V Brně dne 14. 5. 2015

Věc : Žádost o stanovisko k záměru - žádosti o změnu Územního plánu města Brna

Obracím se na Vás se žádostí o sdělení stanoviska k mé připravované žádosti o změnu Územního plánu města Brna na pozemcích v k.ú. Brněnské Ivanovice – část pozemku p. č. 1457/1- zahrada a pozemek p.č. 1457/20 - zahrada. Jsem vlastníkem pozemku p.č.1457/1, pozemek s p.č. 1457 vlastní ~~Miloslav Píškovec~~

Pozemky jsou situovány při ulici Kaštanová v městské části Brno – Tuřany. Požadovaná změna spočívá ve změně funkčního využití ploch -

- vyznačenou část pozemku p.č. 1457/1 ze stávajícího ZPF na plochu pro bydlení
- pozemek p.č. 1457/20 z PZ rovněž na plochu pro bydlení

O změnu žádáme z těchto důvodů :

v současné době jsou dotčené pozemky užívány jako zahrada, výhledově bychom je rádi využili pro výstavbu 2 rodinných domků pro členy rodiny.

Uvedenou změnou funkčních ploch dojde k posunutí hranice stávající sousední funkční plochy pro bydlení, na kterých jsou vystavěny rodinné domky, na pozemku p.č. 1460 je v současné době rodinný domek ve výstavbě.

Z pozemku p.č. 1457/1 by zůstala ponechána část o š. 3m pro možnost oboustranného přístupu ke zbývajícím částem, které by bylo ponecháno využití ZPF.

Za žadatele :

Příloha: situace z vyznačením pozemků, které jsou předmětem zamýšlené změny ÚP

