

**Bod programu č.: 13**

Změna ÚPmB při ulici Jahodové

**Obsah :**

Rada předkládá zastupitelstvu žádost y, o vyjádření k žádosti o změnu ÚPmB na části pozemku p.č. 267/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy ZPF na návrhovou plochu SV (smíšené plochy výroby a služeb).

Rada se seznámila se žádostí na svém 8/VII. zasedání dne 23. 3. 2015 a doporučuje zastupitelstvu souhlasit se změnou ÚPmB na části pozemku p.č. 267/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy ZPF na návrhovou plochu SV (smíšené plochy výroby a služeb). Zastupitelstvo na svém 4/VII. zasedání stáhlo bod z programu, proto je předložen znovu.

**Příloha :**

- Mapa, žádost

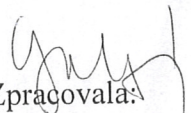
**Návrh usnesení :**

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

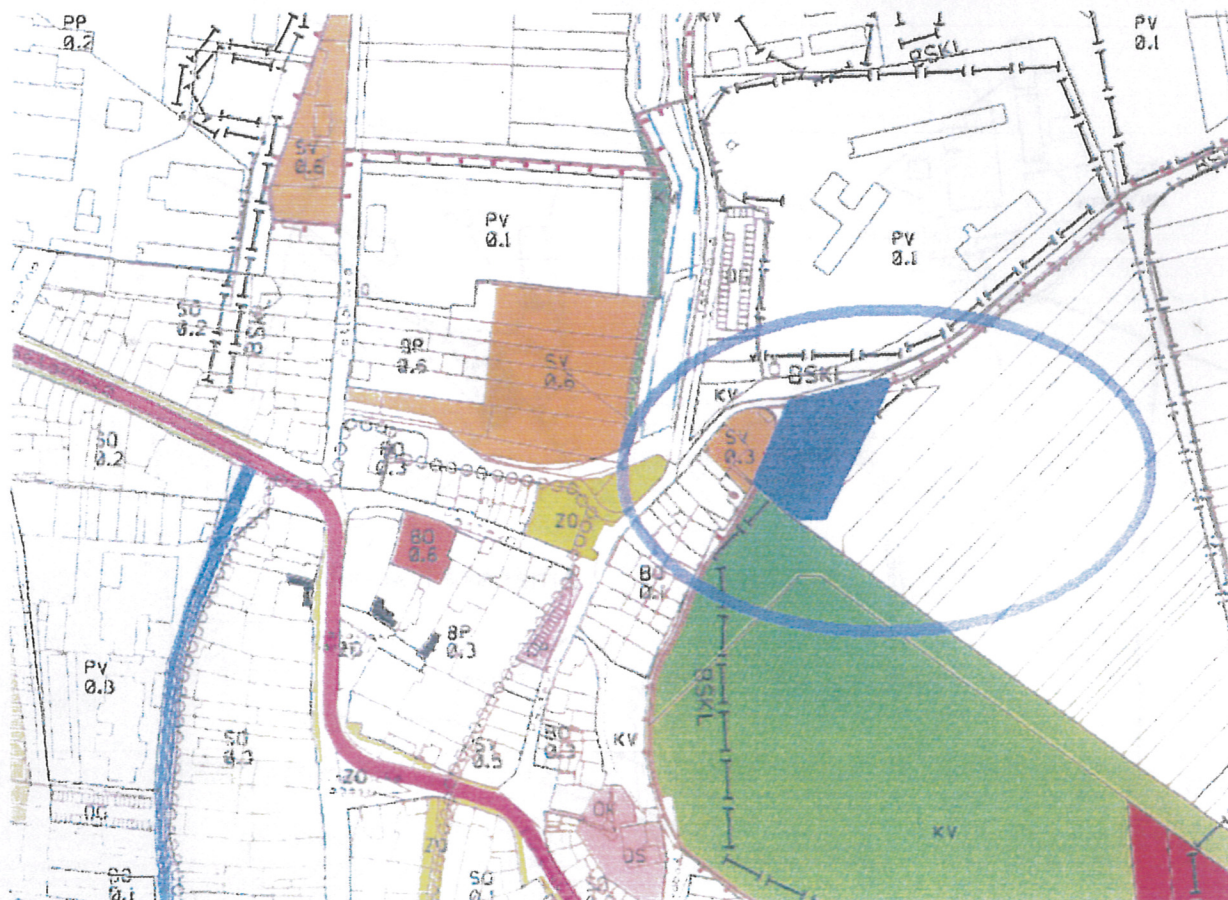
**souhlasí**

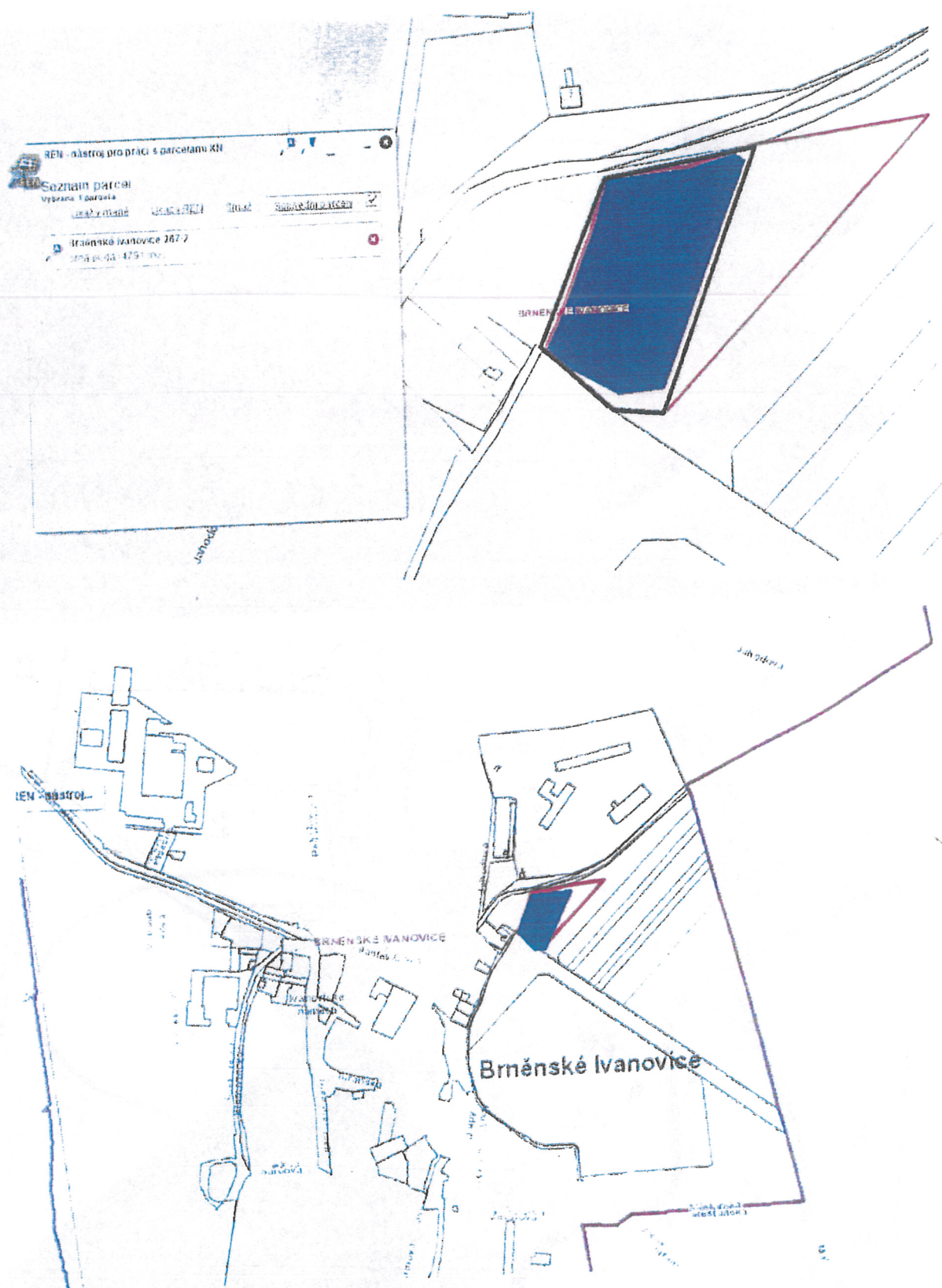
se změnou ÚPmB na části pozemku p.č. 267/2, k.ú. Brněnské Ivanovice, z plochy ZPF na návrhovou plochu SV (smíšené plochy výroby a služeb) v rozsahu dle situace v příloze tohoto bodu.

V Brně dne 17.6.2015

  
Zpracovala:  
Ing. Jitka Gallová

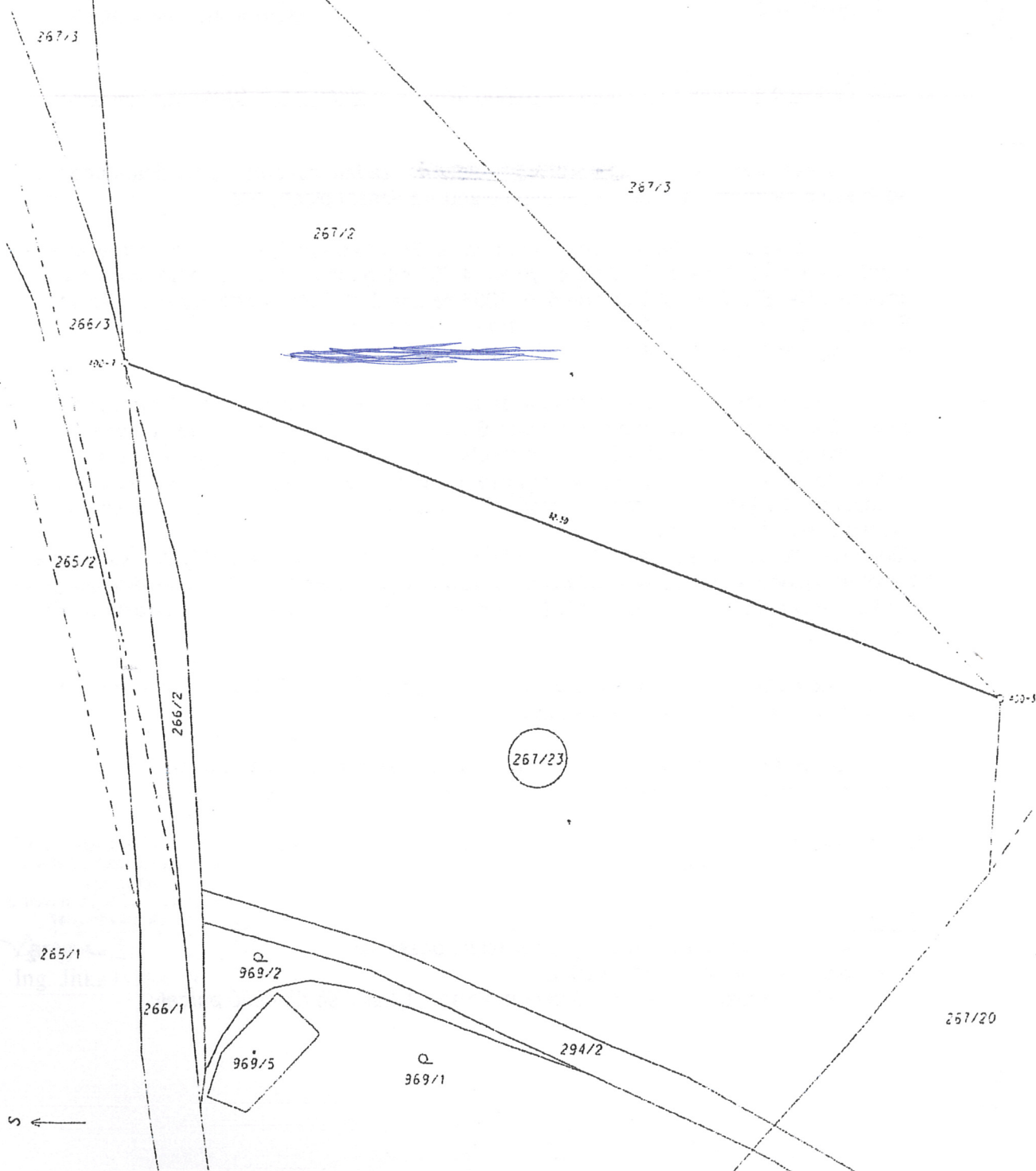
Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany





C. 3.

|       |           |            |
|-------|-----------|------------|
| 400-3 | 595028.25 | 1165666.73 |
| 400-7 | 594999.90 | 1165589.51 |



JUDr. Jarmila Svitáčková, advokátka  
Osvědčení o zápisu  
do České advokátní komory č. 3513  
IČ. 13037609

Šilingrovo nám. 3, 602 00 Brno

Telef. č.: 603 823 018  
E-mail: svitackova@email.cz

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 12.02.2015

MČBT/1087/2015

listy 1

přílohy 4

druh



bc22es596833e3

Úřad městské části města Brna  
Brno-Tuřany  
odbor stavební a technický  
p. Ing. Jitka Gallová – vedoucí odboru  
Tuřanské nám. 1  
620 00 Brno

V Brně, 10. února 2015

Věc: Žádost o souhlas s návrhem na změnu územního plánu v k.ú. Brněnské Ivanovice

V zast. svých klientů ..... žádám zdvořile o projednání udělení souhlasu s návrhem na změnu územního plánu – zvětšení plochy SV.

Předmětem zvětšení plochy SV je parc. č. 267/23 o výměře 2 776 m<sup>2</sup>, která vznikla rozdělením původní parc. č. 267/2 o výměře 4 791 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku čis. 872-278/2006 ze dne 5. 6. 2006 ze dne 5. 6. 2006, jehož fotokopii přikládám. Původní parc. č. 267/2 orná půda o výměře 4 791 m<sup>2</sup> je zapsána na LV č. 1438, k.ú. Brněnské Ivanovice.

Tato žádost navazuje na stejnou žádost ze dne 9. října 2007, která byla řádně projednána Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na svém 9/V. zasedání dne 20. 12. 2007. Dle výpisu ze zasedání ZMČ zastupitelstvo souhlasí s předloženým návrhem na změnu Územního plánu města Brna na pozemku p. č. 263/23 v k.ú. Brněnské Ivanovice ze stávající plochy ZPF na návrhovou plochu SV – plochu pro výrobu a služby – rozšíření sousedící návrhové plochy. Žádné námitky ohledně změny stávající plochy ZPF na plochu SV nebyly a do aktualizace Územního plánu města Brna byla tato změna zahrnuta (příloha, pol. 157). Zemědělský půdní fond byl tedy u dotčené parcely změněn na návrhové plochy CV – služby charakteru výroby a výroba neruší.

Jak je obecně známo, Krajský soud v Brně zrušil 23. 1. 2015 aktualizaci územního plánu, takže nyní platí starý územní plán.

S ohledem na celou situaci žádám zdvořile Zastupitelstvo městské části Brno-Tuřany o nové projednání návrhu na změnu územního plánu tak, jak je výše uvedeno.

S pozdravem

v zast.:

Přílohy:

- kopie geometrického plánu pro rozdělení pozemku
- plná moc ze dne 4. února 2015
- 1 stránka textu aktualizace územního plánu, týkající se dotčené parcely

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

JUDr. Jarmila SVITÁČKOVÁ

advokátka

602 00 BRNO, Šilingrovo nám. 3

tel./fax: 603 823 018