

Zápis

z 5/VII. schůze Komise výstavby a rozvoje konané dne 14. 9. 2015 na ÚMČ Brno – Tuřany

Přítomni: dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Veřejná vyhláška, Návrh zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu 41. a 42. soubor

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

1. Veřejná vyhláška, Návrh zadání změn Územního plánu města Brna celoměstského významu 41. a 42. soubor

Komise se seznámila s Veřejnou vyhláškou (č.j.:4100/OU PR/MMB/0313185/2015) vydanou Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

Komise projednala návrhy na změnu zadání v těchto souborech změn:

a) AB 4/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany

2.1 *Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.*

Usnesení:

Komise doporučuje radě podat tuto připomínku:

Do první věty odst. 2.1. doplnit vyznačené tučně :

*... s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města a **ochrany zemědělského půdního fondu** ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.*

"Požadavky na prověření" doplnit o :

- proveďte analýzu ekologických rizik a dopadů budoucích protipovodňových opatření, např. roznesení toxického bahna v Holáseckých jezerech do zemědělsky užívaného území údolní nivy, případně realizaci revitalizace Holáseckých jezer,
- vylučte území mezi ulicí Kaštanová a komunikací D1 ze záplavového území severovýchodním směrem a řešit protipovodňová opatření např. na Černovickém potoku jezem u Černovického hájku a vzdouvacím jezem za Holáseckými jezery,
- stanovte množství (kolikaletá voda) a četnost plánovaného rozlivu v MČ Tuřany.

Hlasování: 620

b) AB 5/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,

Územní systém ekologické stability

2.1 Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice (ATELIERFONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.

Usnesení:

Komise doporučuje radě podat tuto připomínku:

Požadavky na prověření doplnit o :

- proveďte možnosti soustředěné výsadby formou biocenter v naší MČ Tuřany,

Hlasování: 602

c) AB 7/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu,

Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna

2.1 Proveďte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat :

- vyřazení změny označené AB 7/15-CM (Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna) do doby, než se záměr projedná s MČ Brno Tuřany, jež je stavbou mimoúrovňové křižovatky dotčena,

- vyloučení *Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek* z hlediska PPO (studie Pöyry, 10/2013) do doby projednání změny AB 7/15_CM s MČ Brno Tuřany.

Hlasování: 800

d) **A 8/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004**

2.1 *Prověřte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV).*

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat doplnění poslední odrážky v "Požadavcích na prověření" o vložený text (tučný):

- zvažte do kapitoly Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV doplnění bodu s výkladem pojmu „proluka“ (pokud bude i nadále používán) **v souladu s Metodickou pomůckou umíst'ování staveb v prolukách MMR ČR**, v definici zohledněte uplatnění pojmu proluka u výkladu stabilizované plochy a v kapitole 8. - Míra stavebního využití stabilizovaných ploch, příp. doplňte další pojmy, které budou nově použity.

Hlasování: 800

e) **AB 11/15-CM STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Míra stavebního využití pozemků ve návrhových plochách**

2.1 *Prověřte možnosti stanovení míry využití území v návrhových plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách. Zohledněte judikaturu správních soudů (zejména pak usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2013, č.j. 1 AOs 2/2013 - 116), z které vyplývá, že míra stavebního využití se považuje za závaznou část ÚPmB.*

Usnesení:

Komise výstavby a rozvoje MČ Brno Tuřany doporučuje radě MČ požadovat doplnění "Požadavků na prověření" doplnit o :

- vztáhnout v návrhových plochách IPP (např. indexováním) průměrné výměry stavebních pozemků v době kdy ÚPmB vznikl k průměrným výměrám stavebních pozemků v současnosti.

Hlasování: 413



Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise



Ověřovatel zápisu: Ing. Jan Harašta, CSc.
člen komise