

Bod programu č.: 21

Předkupní právo k pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah :

Rada opětovně předkládá Zastupitelstvu možnost uplatnění předkupního práva k pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to dle čl. 11, odst. 2 písm. a) Statutu města Brna z prostředků MČ Brno-Tuřany.

Rada na své 29/VII. schůzi pod bodem programu č. 22 doporučila Zastupitelstvu doplnit své rozhodnutí ze dne 19. 10. 2015, bod 15. programu ZMČ, tak, že nesouhlasí s uplatněním předkupního práva k pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice pro VPS 47/06-I/2, a to postupem dle čl. 11, odst. 2 písm. a) Statutu města Brna z prostředků MČ Brno-Tuřany.

Příloha :

- předání spisu MO MMB ze dne 12. 11. 2015
- nabídka uplatnění předkupního práva ze dne 30. 9. 2015
- vyjádření odboru dopravy ze dne 19. 10. 2015
- mapa 2x

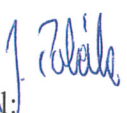
Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany doplňuje své rozhodnutí
ze dne 19. 10. 2015, bod 15. programu ZMČ, tak, že

nesouhlasí

s uplatněním předkupního práva k pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice pro VPS
47/06-I/2, a to postupem dle čl. 11, odst. 2 písm. a) Statutu města Brna z prostředků
MČ Brno-Tuřany.

V Brně dne 1. 12. 2015


Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0422393/2015

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Ing. Marie Žaloudková

TEL.:

542 173 194

FAX:

542 173 099

E-MAIL:

zaloudkova.marie@brno.cz

DATUM:

2014-11- 12

POČET LISTŮ:

04

Statutární město Brno

Městská část Brno – Tuřany

Radomír Vondra, starosta MČ

Tuřanské náměstí 1

620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 18.11.2015

MČBT/6814/2015

listy: 1

přílohy: 4



bc22es59684d84

dodejka

Předkupní právo k pozemku p.č. 267/1, k.ú. Brněnské Ivanovice – předání spisu

Vážený pane starosto,

dopisem MMB/0377734/2015 ze dne 12.10.2015 jsme Vás informovali o nabídce k využití předkupního práva, která byla na MO MMB dne 5.10.2015 pod č.j. č.j. MMB/0366033/2015 doručena. Nabídku učinila paní [redacted] která je jednou ze spoluvlastníků pozemku p.č. 267/1 k.ú. Brněnské Ivanovice, zastoupená je paní Evou Mottlovou z Křesťanské realitní kanceláře.

Na základě této informace nabídku předkupního práva projednalo ZMČ Brno – Tuřany a dne 29.10.2015 přijalo usnesení, ve kterém Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany *souhlasí* s uplatněním předkupního práva k pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice pro VPS 47/06-I/2. *stavba komunikace a prostranství místního významu propojující ulici Tuřanskou a Jahodovou.*

Aby výkup nabízeného podílu pozemku na základě usnesení ZMČ Brno – Tuřany ze dne 29.10.2015 mohl být *podle čl.11, odst. (2) a) Statutu města Brna*, z prostředků MČ Brno – Tuřany realizován, a protože oborově příslušný OD MMB nezajistí realizaci odkupu (stanovisko OD MMB v příloze), předáváme nabídku na MČ Brno-Tuřany k vyřízení podle § 101 Stavebního zákona č. 183/2003Sb v platném znění.

Dovolujeme si Vám k zákonnému postupu při vyřizování předkupního práva sdělit informace potřebné pro zajištění technické stránky výkupu.

Pro zadání geometrického oddělovacího plánu si MČ Brno – Tuřany vyžádá na OUPR MMB, ul. Kounicova 67 (Ing. Horák) souřadnice koridoru veřejně prospěšné stavby VPS 47/06-I/2. Objednávku znaleckého posudku doporučujeme nechat vyhotovit na jednotkovou cenu, kdyby došlo k nějaké odchylce ve výměře, aby bylo možné stanovit k odsouhlasenému oddělovacímu geometrickému plánu na KÚ Brno - město celkovou cenu k uvedené výměře. Pro KÚ si zajistěte souhlas Stavebního úřadu MČ Brno – Tuřany s dělením pozemku.

Kupní smlouva, geometrický oddělovací plán pro VPS47/06-I/2 a znalecký posudek za potřebný podíl na pozemku za cenu obvyklou musí navrhovatelka obdržet do 3 měsíců od podání, t.j. 5.1.2015.

Děkujeme za pozitivní přístup MČ Tuřany k zajištění místních potřeb využitím výkupu podílu části pozemku v režimu předkupního práva za cenu obvyklou.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO

Ing. Pavel Šršen, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru

Příloha: nabídka a stanovisko OD MMB-



30.9.
V Brně dne 30.10.2015

OKL Zahrádová

Věc: Nabídka k uplatnění předkupního práva

Na základě OOP č.4/2009 nabízíme k odkoupení dotčenou část pozemku parc.číslo 267/1 v katastru městské části Brněnské Ivanovice.

Předkupní právo ve prospěch Statutárního města Brna je z důvodu Veřejně prospěšné stavby 47/06-I/2 (VPS 267/21, 267/22), stavba komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou.

S pozdravem

Na základě plné moci vyřizuje

Eva Mottlová
Skorkovského 137
636 00 BRNO


Křesťanská realitní kancelář
Eva Mottlová, tel.: 724 217 195
Skorkovského 137, 636 00 Brno
IČ: 03729486
www.krestanskereality.cz

Příloha: 1x plná moc

1/0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR DOPRAVY

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Dělo čislo	2 7 -10- 2015
Č. j. MMB	PRIL.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0391290/2015/01

listy: 1
druh:

přílohy:



mmb1es596e41c9 Doručeno: 27.10.2015

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0366033/2015
ZE DNE: 2015-09-30
NAŠE ČJ.: MMB/0391290/2015
SPIS. ZN.: 5440/OD/MMB/0391290/2015

Majetkový odbor
Ing. Marie Žaloudková
zde

VYŘIZUJE: Mgr. Lukáš Báča
TEL.: 542 174 558
FAX: 542 174 211
E-MAIL: baca.lukas@brno.cz

DATUM: 2015-10-19
POČET LISTŮ: 001

Předkupní právo k pozemkům p.č. 267/1 k.ú. Brněnské Ivanovice.

Odboru dopravy MMB byla postoupena nabídka na uplatnění předkupního práva ke koupi výše uvedeného pozemku.

Na pozemek má z důvodu veřejně prospěšné stavby 47/06-I/2 (VPS 267/21, 267/22) stavba „komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou“ předkupní právo Statutární město Brno.

Veřejně prospěšná stavba „komunikace a plochy místního významu zajišťující obsluhu objektů nad ulicí Tuřanskou a Jahodovou“ nemá zpracovaný investiční záměr. Stavba proto není zahrnuta ani v operativním ani v závazném plánu investic.

Odbor dopravy nemá žádné finanční prostředky k výkupu pozemků na plánované komunikace, proto nemůžeme předkupního práva k výše uvedenému pozemku v k.ú. Brněnských Ivanovic využít.

S pozdravem

Ing. Vladimír Bielko
vedoucí odboru

