

Bod programu č.: 17

Pozemky v k.ú. Holásky

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o vyjádření ke směně části pozemku p.č. 241/1 v k.ú. Holásky, zastavěné částí domu č.p. 275, ve vlastnictví SMB, za část pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Holásky, jehož součástí je komunikace III. třídy V pískách, ve vlastnictví pana [redacted], a to ve variantě MO MMB (var. 1) i ve variantě předložené panem [redacted] (var. 2).

Rada na své 29/VII. schůzi pod bodem programu č. 18 doporučila Zastupitelstvu doporučit směnu části pozemku p.č. 241/1 v k.ú. Holásky, zastavěné částí domu č.p. 275, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Holásky, jehož součástí je komunikace III. třídy V pískách, ve vlastnictví pana [redacted], a to dle varianty rozdělení pozemků předložené Majetkovým odborem MMB.

Příloha :

- žádost MO MMB ze dne 2. 11. 2015
- vyjádření pana [redacted] ze dne 27. 10. 2015
- vyjádření odboru dopravy ze dne 8. 6. 2015
- mapa 2x
- varianta směny předložená MO MMB (var. 1)
- varianta směny předložená panem [redacted] (var. 2)

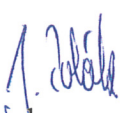
Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

doporučuje

směnu části pozemku p.č. 241/1 v k.ú. Holásky, zastavěné částí domu č.p. 275, ve vlastnictví statutárního města Brna, za část pozemku p.č. 267/1 v k.ú. Holásky, jehož součástí je komunikace III. třídy V pískách, ve vlastnictví pana [redacted], a to dle varianty rozdělení pozemků předložené Majetkovým odborem MMB.

V Brně dne 1. 12. 2015


Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0380667/2015

630/MO/MMB/0281672/2014

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Ivana Musilová

542 173 088

542 173 099

musilova.ivana@brno.cz

DATUM:

POČET LISTŮ:

2015-11-02

1

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO TUŘANY	
Datum doručení:	04 - 11 - 2015
Číslo jednací:	6527
Počet listů:	8
Počet listů příloh:	8

Pozemky v k.ú. Holásky

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší návrh na směnu částí pozemku p.č. 241/1, zastavěné částí domu č.p. 275, součástí poz.p.č. 267/1 k.ú. Holásky a terénními úpravami v majetku města za část poz.p.č. 267/1, součástí komunikace III. třídy V pískách ve vlastnictví navrhovatele pana [redacted]. K původnímu návrhu na směnu malých částí pozemků jste se vyjádřili dne 10.11.2014.

Na základě geodetického zaměření, místního šetření a po prostudování podkladů k návrhu směny jsme upravili předmět dispozice. Variantně navrhuje směnu částí pozemku p.č. 267/1 do majetku města, dle Polohopisného zaměření a vyčíslení výměr díl „F“ o výměře cca 38m² za částí pozemku p.č. 241/1 v majetku města, označené díl „C“ o výměře 3m², díl „D“ o výměře 3m² pod částí rodinného domu č.p. 275, součástí poz.p.č. 267/1 k.ú. Holásky a částí „A“, „E“ a „B“ o výměře cca 17m², vše k.ú. Holásky.

Žádáme Vás o aktualizaci vyjádření ze dne 10.11.2014 a vyjádření k upravenému návrhu na směnu výše uvedených částí pozemků.

S pozdravem

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

Přílohy

Kopie katastrální mapy

Polohopisné zaměření č. 137/2015

Vyjádření OÚPR MMB ze 17.8.2015

Vyjádření OD MMB z 8.6.2015

Sdělení [redacted] 27.10.2015

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
majetkový odbor
Malinovského náměstí 3

601 67 Brno

1/3-08. ORP/musil

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0400141/2015

listy: 1 přílohy: 3
druh:



mmb1es596e4553 Doručeno: 27.10.2015

V Holáskách 27. října 2015

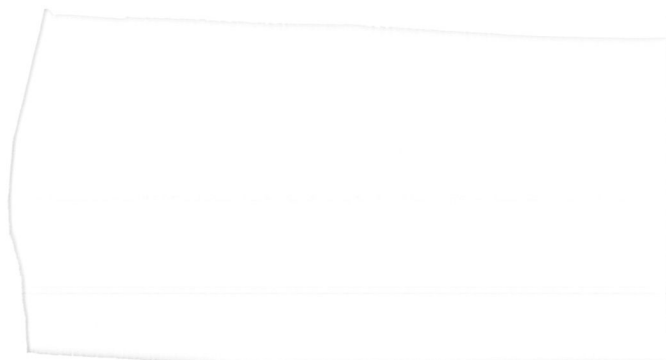
Věc: Vyjádření k návrhu směny

Na základě Vašeho dopisu ze dne 4. 9. 2015 k Vámi navržené směně části pozemku p. č. 267/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 38 m², který je v mém výlučném vlastnictví a části pozemku p. č. 241/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 23 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, Vám sděluji, že s navrženou směnou nesouhlasím z důvodu rozdílné výměry pozemků a dále proto, že chybí v nabízené části průmět přesahu střech nad částí ve 2.NP nad chodníkem.

Tímto podávám protinávrh směny částí pozemků o stejné výměře pozemků - cca 28,5 m² dle přiloženého zákresu s barevným vyznačením částí pozemků ke směně. Dále přikládám kopie výpisů z listu vlastnických k předmětným pozemkům.

Děkuji za kladné vyřízení mého protinávrhu.

S pozdravem



- Přílohy: 1) Zákres s barevným vyznačením částí pozemků ke směně
2) Kopie výpisu pozemku p. č. 267/1 – vlastník _____ a
3) Kopie výpisu pozemku p. č. 241/1 – vlastník Statutární město Brno

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR DOPRAVY**

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Majetkový odbor	
Datelo dne	- 9 -06- 2015
Č. j. MMB:	PRIL:

**Statutární město Brno
Magistrát města Brna**

MMB/0219400/2015/01

listy: 1 přílohy: 1
druh:



mmb1es596b8a38 Doručeno: 09.06.2015

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/198403/2015
ZE DNE: 2015-05-25
NAŠE ČJ.: MMB/0219400/2015
SPIS. ZN.: OD/MMB/198403/2015

Majetkový odbor MMB
Ivana Musilová
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. Petra Čeperová
TEL.: 542 174 299
FAX: 542 174 211
E-MAIL: ceperova.petra@brno.cz

DATUM: 2015-06-08
POČET LISTŮ: 1

Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Holásky

Odbor dopravy Magistrátu města Brna obdržel Vaši žádost o vyjádření k návrhu na směnu pozemků p. č. 267/1 v majetku navrhovatele za část pozemku p. č. 241/1 v majetku města, vše v k. ú. Holásky.

Dle ÚPmB se pozemek p. č. 267/1 v k. ú. Holásky nachází ve stabilizované ploše bydlení. Pozemek p. č. 241/1 v k. ú. Holásky je součástí ploch komunikací a prostranství místního významu. Dle ortofoto snímku se na částech navržených ke směně nachází místní komunikace v ulici V pískách (část pozemku p. č. 267/1 v k. ú. Holásky), část pozemku p. č. 241/1 v k. ú. Holásky je zastavěna zídkami, které ohraničuje zeleň u rodinného domu, zpevněnými plochami, stříškou a přesahující částí 2. NP rodinného domu s opěrným sloupem.

Komunikace na pozemku p. č. 241/1 v k. ú. Holásky končí slepě.

Odbor dopravy Magistrátu města Brna z dopravního hlediska nemá námitek k předpokládané směně pozemků dle zaslané situace.

Současně jste nás požádali o informaci, zda pozemek p. č. 241/1 v k. ú. Holásky je pronajatý, popř. jeho části. Odbor dopravy Magistrátu města Brna Vám k tomu sděluje, že pozemek p. č. 241/1 v k. ú. Holásky, ani jeho části, není pronajatý.

S pozdravem


Ing. Vladimír Bielko
vedoucí odboru

Na vědomí:
- ref.