

Bod programu č.: 16

Pozemek v k.ú. Tuřany

Obsah :

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o vyjádření k prodeji pozemku p.č. 4588 v k.ú. Tuřany, který je oplocený a užívaný jako zahrada.

Rada na své 29/VII. schůzi pod bodem programu č. 17 doporučila Zastupitelstvu nedoporučit prodej pozemku p.č. 4588 v k.ú. Tuřany.

Příloha :

- žádost MO MMB ze dne 9. 11. 2015
- vyjádření OÚPR MMB ze dne 23. 9. 2015
- mapa 2x

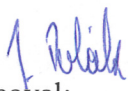
Návrh usnesení :

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nedoporučuje

prodej pozemku p.č. 4588 v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 1. 12. 2015


Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0416341/2015

SPIS. ZN.:

6300/MO/MMB/0343853/2014

VYŘIZUJE:

Lenka Slonková

TEL.:

542 173 208

FAX:

542 173 009

E-MAIL:

slonkova.lenka@brno.cz

DATUM:

2015-11-09

POČET LISTŮ

1

Městská část

Brno- Tuřany

odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

Pozemek v k.ú. Tuřany

Vážení,

Majetkový odbor MMB řeší majetkoprávní vztah k pozemku p.č. 4588 v k.ú. Tuřany, který je oplocený a užíván jako součást zahrady.

V příloze zasíláme vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 23.9.2015 a na základě výše uvedeného se na vás obrácíme s žádostí o vaše vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětného pozemku.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO TUŘANY	
Datum doručení:	1.11-2015
Číslo jednací:	6434
Počet listů:	1
Počet listů příloh:	1

Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí odboru

1 příloha

742-0.0

SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: MMB/0340201/2015
ZE DNE: 2015-09-16
NAŠE ČJ.: MMB/0350672/2015/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0340201/2015

MO MMB
Vážená paní
Lenka Slonková
zde

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TEL: 542 174 128
FAX: 542 174 425
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 2015-09-23
POČET LISTŮ: 1

Pozemek v k.ú. Tuřany

Vážená paní,

žádáte o vyjádření k prodeji nebo pronájmu pozemku p.č.4588 v k.ú. Tuřany, o malé plošné výměře (cca 21m²), využívaného jako součást oplocené stávající zahrady.

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je předmětný pozemek součástí nestavební volné plochy zemědělského půdního fondu (ZPF).

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Zemědělský půdní fond (ZPF) (který není součástí stavebních ploch)

- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí,
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zásad uspořádání dopravy vyznačených ve výkrese č. U 4.1 – Doprava – vybraná komunikační síť (M 1:25000) je v těsné blízkosti pozemku vymezena sběrná komunikace se 2 nebo 3 jízdními pruhy. Konkrétně se jedná o „Komunikační obchvat Tuřan“, na který je vydáno pravomocné územní rozhodnutí a zpracována dokumentace pro stavební povolení. Protože nelze vyloučit případné dotčení pozemku připravovanou dopravní stavbou obchvatu Tuřan, který bude silnicí II. třídy, doporučujeme vyžádat si stanovisko Oddělení rozvoje dopravy Odboru rozvoje dopravy JmK.

Závěr: Vzhledem k výše uvedenému v současné době prodej pozemku p.č.4588 v k.ú. Tuřany nedoporučujeme, pouze jeho pronájem. Prodej bude možný až po realizaci této výhledové stavby.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 87
601 67 BRNO
-003-

Ing. Olga Nováková
pověřená řízením odboru

Na vědomí: 
OUPR, spis – k.ú. Tuřany, Ing. Matoušek, Ing. arch. Syptáková

SPISOVÝ ARCHIV

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

